



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Stari Jankovci

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - Obrazloženje



Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.,
Zagreb, 2026.

**NARUČITELJ****Općina Stari Jankovci**

Načelnik

Dragan Sudarević, ing.el.

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci

Pročelnica:

Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

**Stručni izrađivač Plana:****Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Obrazloženje prostornog plana sadrži sljedeća poglavlja:

1. POLAZIŠTA.....	4
1.1. PRAVNA OSNOVA.....	4
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA	5
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	5
1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	9
1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA.....	20
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	20
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....	21
3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	25
PRILOZI PLANA.....	26
OBRAZLOŽENJE NA PRISTIGLO MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (KLASA:350-02/24-01/08, URBROJ:2196-94/07-25-8, VINKOVCI, 02.LISTOPADA 2025.GODINE)	26
ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSTALI PRISTIGLI ZAHTJEVI	54

1. Polazišta

Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).
-

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina se nalazi u središnjem prostoru Vukovarsko-srijemske županije. Na sjeveru graniči s općinama Nuštar i Bogdanovci, na istoku i jugoistoku s općinom Tompojevci i Nijemci, na jugu s općinom Privlaka i gradom Otok, a na zapadu s gradom Vinkovci.

Općina Stari Jankovci ima pet naselja:

Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Orolik i Srijemske Laze.

Prirodnogeografski položaj određen je smještajem u nizinskom dijelu Istočnohrvatske ravnice na specifičnom dodiru dvaju prirodnih cjelina Vukovarskog prapornog ravnjaka na sjeveru i Bosutske nizine na jugu. Zapravo se Stari Jankovci nalaze na južnom rubu Vukovarskog ravnjaka što karakterizira teren tzv. valovite ravnice.

Pored Bosuta ostali veći vodotoci su: Savak, Vidor i Gatina. Klima je umjereno kontinentska s vrućim ljetima i relativno hladnim zimama. Sušna ljeta bez kiše vrlo često imaju negativne posljedice na poljoprivredne prinose, posebno kukuruza. Tla su uglavnom plodna, u sjevernom dijelu degradirana crnica, a u južnim dijelovima, uz Bosut, močvarna tla, komasacijama i agrokulturnim mjerama privedena dobrom iskorištavanju. Općina Stari Jankovci obuhvaća površinu od 9517 ha (95,2 km²) i čini 4 % ukupne površine Vukovarsko-srijemske županije. Općina Stari Jankovci se nalazi u zapadnom Srijemu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci je teritorijalno i administrativno područje Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24).

Sukladno navedenom, a temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24, u daljnjem tekstu: Odluka) **razlozi za izradu i donošenje Plana su:**

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine PPU Vukovarsko - srijemske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja Nova prostorno planska rješenja definirat će se u sklopu stručnih rješenja Plana.

- Planiranje pristaništa na rijeci Bosut,
- Promjenu gospodarske namjene prostora u Srijemskim Lazama,
- Utvrđivanje mogućnosti uređenja trga u Novim Jankovcima,
- Planiranje prometnice u Starim Jankovcima na k.č. 1635/2 k.o. Stari Jankovci,
- Izmjene granica građevinskih područja naselja sukladno pristiglim inicijativama,
- Razmatranje mogućnosti gradnje i definiranje uvjeta gradnje za građevine za prerađivačku industriju.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Stari Jankovci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prometni sustav-cestovni

U zadanim prirodnim uvjetima i položaju Županije i Općine prema glavnim europskim razvojnim pravcima, velikim dijelom je određeno prostorno razvojno ustrojstvo općine uz glavna obilježja dijelom izgrađenog infrastrukturnog koridora I-Z (posavski koridor) i neizgrađenost poprečnih koridora S-J koji su tehnički i funkcionalno nedostatni. Područjem

Općine prolazi Državna cesta D 46 Vinkovci – GP Tovarnik, koja je i alternativna prometnica za D 4 u sklopu X europskog koridora.

Cestovni promet u Općini planiran je na tri razine i to na državnoj razini, županijskoj razini i na lokalnoj - općinskoj razini. Za Općinu, ali i za središnji dio Županije, od posebne važnosti je modernizacija državne ceste DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)).

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:
- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:
- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026).

Željeznički promet

Komparativne prednosti željeznice pred cestovnim prometom su: manje zauzimanje prostora, manje ugrožavanje okoliša, veće prijevozne mogućnosti tereta, veća sigurnost putnika i sl. Sukladno Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu razvrstavana pruga na

području Općine Jankovci je magistralna glavna željeznička pruga za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik (državna granica-Rep. Srbija).

Infrastruktura opremljenost

Pošta i elektroničke komunikacije

Na području Općine postoji telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koji se sastoji od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka.

Plinoopskrba

Područjem Općine položen je cjevovod Jadranskog naftovoda (JANAF) značajnog za Republiku Hrvatsku. Paralelno s trasom JANAF-a položen je produktovod Bosanski Brod-Opatovac. Dimenzija je 16" (410 mm) i služio je za transport derivata nafte nakon prerade u Bosanskobrodskoj rafineriji do skladišta u Vinkovcima i terminala u Opatovcu. Produktovod Bosanski brod - Opatovac je na dijelu trase pretvoren u magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci, a planskom dokumentacijom predviđala se njegova prenamjena u plinovod sve do Opatovca.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

U svrhu kvalitetnije opskrbe predviđa se rekonstrukcija uništenih dalekovoda i trafostanica te izgradnja novih dalekovoda u ili uz koridore postojećih te izgradnja novih trafostanica. Plan razvoja mreže prijenosa obuhvaća dovršavanje obnove oštećenih i srušenih dalekovoda i TS-a te izgradnju novih. Postizavanje kvalitetne i sigurne opskrbe električnom energijom obuhvaća radove na prijenosnoj i distributivnoj mreži te trajna sanacija 35 kV dalekovoda. 35kV naponski nivo pod ingerencijom je HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP «Elektra» Vinkovci.

Prostornim planom uređenja općina (PPUG/O) uvjetuje se: određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u odnosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i sl. uz obvezu da sve dalekovode treba graditi izvan naselja i industrijskih zona, racionalno koristiti prostor, izbjegavati naseljen i šumovit prostor te čuvati povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Kapacitete postojeće (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih bilo izgradnjom novih (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), a temeljom planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora. Dalekovode u naseljima treba izgraditi podzemno. Osobitu pozornost treba

obratiti na objedinjavanju koridora dalekovoda radi uštede i zaštite prostora. Potrebno je predvidjeti mogućnost prijelaza sa 10 kV na 20 kV.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana izgrađen je vodoopskrbni sustav:

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko-srijemske županije temelji se dugoročno na uspostavi cjelovitog regionalnog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. PPŽ-om Vukovarsko-srijemske predviđa se izgradnja cjelovitog sustava vodoopskrbe županije kojim bi se postupno povezala sva naselja.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana izgrađen je sustav javne odvodnje (mješovitog tipa).

Zaštita kulturnih dobara

Prioritetne zadaće zaštita kulturnih dobara u sklopu prostornog planiranja su:

1. intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija kulturnih dobara, a posebno graditeljskog nasljeđa na temelju uspostavljenih jedinstvenih osnova,
2. definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljskog nasljeđa temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite graditeljskog nasljeđa,
3. poticanje izrade studija područja značajnih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina te prostora izrazitih vrijednosti krajobraza, kulturnopovijesnih i estetskih vrijednosti radi njihova optimalnog uključivanja u razvojne programe,
4. uspostavljanje uravnoteženog odnosa izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenog građenja, osobito na području povijesnih ruralnih cjelina, radi njihova korištenja za stambenu i turističko-rekreacijsku, znanstveno-istraživačku, kulturnu, odgojno-obrazovnu djelatnost i radi očuvanja njihovih sačuvanih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja i naroda kojemu pripadaju.

Povijesne građevine i sklopovi koji imaju pravni status registriranog kulturnog dobra pripadaju vrsti sakralnih, vojnih i civilnih građevina.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara

Na području općine Stari Jankovci od povijesnih naselja dosad zakonom nije bila zaštićena ni jedna povijesna cjelina. Na području obuhvata plana očuvane tradicijske arhitekture su u naseljima Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Srijemske Laze i Orolik te kao dijelovi naselja imaju svojstva kulturnog dobra.

Na području Općine Stari Jankovci evidentirana i registrirana kulturna dobra graditeljskog naslijeđa su prikazana na kartografskom prikazu „**3.1. Posebna ograničenja**“.

Zbrinjavanje otpada

Općina Stari Jankovci započela je s realizacijom vizionarskog projekta izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je trebao biti smješten na lokaciji Vrapčana u blizini Novih Jankovaca. Izmjenama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj 2017. - 2020. godine na lokaciji predviđenog Županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđena je jedna od ukupno 8 pretovarnih stanica za zajedničku centralnu lokaciju za gospodarenje otpadom (Orlovnjak, Antunovac). Osim pretovarne stanice u 2019.g. je otvoreno Reciklažno dvorište "Strmečica" Novi Jankovci.

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. U reciklažnim dvorištima ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje. Reciklažno dvorište namijenjeno je isključivo građanima i ne primaju otpad iz industrijskih i zanatskih radionica.

Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je prostorno-planskim dokumentom šireg područja:

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije (PPVSŽ),

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Stari Jankovci, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
10. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.

Podatke, planske smjernice iz područja svog djelokruga dostavili su:

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Red.br.	Uredbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
Z1	350-02/12-01/72 345-400-440-441/516-24-12/DB 26.9.2024. god.	HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za stratesko planiranje	Prihvaća se.
<p>U skladu s Člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:</p> <p>Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:</p> <p>DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),</p>			

DC 57 Vukovar (DC2) - Orolik (DC46) - Đeletovci (DC46) - Lipovac (A3/ZC4234),
DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Zaplanirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključak potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Prikazano na kartografskom prikazu „Prometni sustav“ i u Odredbama navedeno u Članku 43.:

„Članak 43.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:
- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:
- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026)."

Z1	VK/22-01-/486 01-00-06/01-24-10 03.09.2024. god.	HRVATSKE ŠUME Uprava Suma Podruhrice Vinkovci, Trg bana Josipa Sokdevida 20; Vinkovci ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZASTITU SUMA	Prihvaća se.
----	--	--	--------------

Zakon o Šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/ 19, 32, 20.1 15/20 i osobito Čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Sukladno Zakonu o šumama, Čl.22. te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), Čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske, zaštitne i iznimno šume posebne namjene- zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora ”.

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati i na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima te životinjskim vrstama (ekološka mreža ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratomi koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

U Odredbama plana se navodi:

„1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 19.

(ZEMLIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA)

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZEMLIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Stari Jankovci.

c. Planiranje zahvata u šumama i na šumskom zemljištu provodi se sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20), Članak 40.

d. Iznimno, šumsko zemljište može promijeniti namjenu: ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi; u interesu sigurnosti ili obrane zemlje; za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima više razine.

e. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

f. Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine mogu se projektirati i graditi isključivo ako su predviđene važećom lovnogospodarskom osnovom (LGO). Njihova izgradnja mora osigurati učinkovitu provedbu lovnogospodarske osnove uz poštivanje svih relevantnih propisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na šumskom zemljištu je dozvoljeno uređenje otvorenih površina u funkciji rekreacije (trim-staze, šetnice i sl.) ukoliko nisu u suprotnosti s funkcijom šume.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zahvati i infrastruktura u šumi i na šumskom zemljištu mogu se planirati samo u slučaju kada ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume. Pri tome je potrebno osigurati očuvanje šumskih ekosustava te planirati zahvate na način koji u najmanjoj mogućoj mjeri narušava šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, uz uvažavanje načela održivog gospodarenja šumama.

b. Pri planiranju je potrebno uvažavati razvrstavanje šuma prema namjeni sukladno članku 22. Zakona o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18).

c. Maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

d. U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

e. Infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se."

Z3	612-08/24-10/0307 532-05-02-19/2-24-2 10. rujna 2024.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru	Prihvaća se.
<p>Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20. 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.</p> <p>1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.</p> <p>2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:</p>			

Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.

3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:

Odredbes za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.

4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Z4	940-01 /24-03 / 1000 53 1 -1 I -2-4-24-2 05.09.2024.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Prihvaća se.
----	--	---	--------------

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretnostima i pokretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni i brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog

zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene - S, mješovite namjene - M1, javne i društvene namjene - D1, gospodarske namjene (proizvodne)- I1, poslovne namjene- K1, ugostiteljsko-turističke namjene - T1), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU- a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

Odgovor:

„Slijedom zaprimljenog zahtjeva, obavještavamo da se predmetna izrada/transformacija prostornog plana provodi sukladno važećim propisima putem sustava ePlanovi Editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno navedenom, svi kartografski prikazi, uključujući prikaz novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje, vidljivi su u digitalnom obliku kroz sustav ePlanovi Editor te su dostupni putem ISPU-a.

Podaci koji se odnose na promjene građevinskih područja, uključujući povećanja i smanjenja površina, kao i eventualne prenamjene prostora te izmjene koeficijenata izgrađenosti (kig) i koeficijenata iskoristivosti (kis), prikazani su u sustavu, dok se tablični prikaz građevinskih područja dostavlja u nastavku ovog Obrazloženja.“

Z4	350-02124-0 1/112 511 -01 -386-24-2 30. 08.2024.god.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR	Prihvaća se.
----	--	--	--------------

VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađeni s čl.3.,13.,14.,15.,17.,18.,20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22.,24.,25.,27.,30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86) i izmjene i dopune moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

Odgovor:

U Odezbama definirano u poglavlju:

„1.4.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 44.

(1) Svi prostorni zahvati i prostorno-planska rješenja moraju biti usklađeni s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci. Planiranje i projektiranje prostora provodi se tako da se smanji izloženost stanovništva, objekata, infrastrukture i okoliša rizicima od poplava, požara, industrijskih nesreća i drugih elementarnih

nepogoda.

(2) Mora se osigurati pristup hitnim službama (vatrogasci, hitna pomoć, civilna zaštita) i, gdje je primjenjivo, lokacije za spuštanje plovila ili rampe za čamce uz rijeke i vodene površine.

(3) Mjere zaštite u planu provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te drugim relevantnim propisima."

Z5

350-02D4-01109
21 96-96-0312-24-2
10. 09. 2024.god.

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE
ŽUPANIJE

Prihvaća se.

Dostavljaju zahtjeve i sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024)
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/0 1).
6. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća. U Odredbama plana ugrađeni zahtjevi:

„1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru

...

Članak 36.

(1) Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

1.4.3. Infrastrukturne građevine

Članak 38.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, plinovodi, naftovodi – produktovodi, kondenzatovodi i gazolinovodi, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

1. vrednovanje prostora za građenje,
2. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
3. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
4. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
5. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
6. mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim

Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Nove instalacije planirati izvan kolnika javne ceste, odnosno u prostoru cestovnog zemljišta gdje je to tehnički i prostorno moguće.

Članak 44.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:
- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:
- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026).

Članak 45.:

(1) Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila:

- Biciklistička staza Novi Jankovci. (Naznačena trasa značajne biciklističke rute je orijentacijska i moguće je korigirati kroz program razvoja cikloturizma).

(2) Biciklističku infrastrukturu uz javne ceste potrebno je planirati i projektirati sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Članak 49.

(Pješačke površine)

(1) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl. Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Pješačke prometnice se po mogućnosti grade odvojeno od kolnika, a ako prostorne mogućnosti to onemogućavaju grade se uz kolnik, najmanje s jedne strane.

(2) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako

površina siječe logičan pješački potez.

(3) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(4) Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)."

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA I
RAZLOZIMA IZ ODLUKE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Red.br.	Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
Z1		Slavko Vučković B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242 Slakovci Kontakt: 098/269-341	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 536 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.			
Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.			
Z2		Dragan Gavrić B.Radičevića 64, Sr.Laze 32242 Slakovci Kontakt: 05896979753	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 351, 353 i 354 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.			
Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.			
Z3		Vučković Milica B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242 Slakovci Kontakt: 098/167-3509	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 689 ko Slakovci u građevinsku zonu.			
Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.			
Z4	16.11.2023.	e-mail Općina Stari Jankovci	Zahtjev se ne prihvaća.
Prenamjena k.č. 768 ko Srijemske Laze u građevinsko zemljište.			
Odgovor: Zahtjev se ne prihvaća.			

Građevnu česticu nije moguće uključiti u građevinsko područje jer sukladno važećim prostorno-planskim odredbama građevinska područja moraju činiti prostorno i funkcionalno zaokruženu cjelinu naselja. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja ne smiju se međusobno spajati niti formirati kao pojedinačne, izolirane čestice izvan postojeće strukture naselja.

Predložena čestica nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja te njezino uključivanje ne bi slijedilo postojeći tip i način gradnje ni prostornu organizaciju naselja, a dovelo bi do narušavanja cjelovitosti krajolika i stvaranja izdvojenog, nekompaktnog građevinskog područja, što je protivno načelima racionalnog planiranja prostora i odredbama prostornog plana.

Stoga predmetnu česticu nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje.

Z5	350-02/23-01/08 15-23-1 7.11.2023.	Kornelije Barišić	
----	--	-------------------	--

Zahtjev za prenamjenu k.č. 303 i 304 k.o. Novi Jankovci i k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze prenamjena u proizvodnu namjenu - prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212.

Odgovor:

Zahtjev za k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze se ne prihvaća. Predložene čestice nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja u osobito vrijednom zemljištu namijenjeno poljoprivredi.

Katastarske čestice k.č. 303 i k.č. 304 k.o. Novi Jankovci nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „JOŠINA 1“, koji je na snazi i objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“, br. 18/20.

Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu predmetnog UPU-a, predmetne čestice planom su određene unutar zone mješovite namjene – M4.

Prema klasifikaciji namjena površina propisanoj važećim Pravilnikom o prostornim planovima, oznaka [KN-1-1-3054] (M4) – mješovita namjena odnosi se na površine na kojima je dozvoljena gradnja:

- stambenih i stambeno-poslovnih građevina,
- pomoćnih građevina na građevnoj čestici osnovne namjene.

Kao prateće namjene, unutar površine mješovite namjene (M4), dopušteno je planirati i graditi:

- parkove/perivoje i dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene,
- sportsko-rekreacijske površine i građevine,
- poslovne sadržaje kompatibilne sa stanovanjem,
- ugostiteljsko-turističke sadržaje,
- komunalno-servisne i infrastrukturne građevine,
- prometne površine i ostalu komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina pojedinih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja ograničena je na najviše 1/3 površine zone mješovite namjene, sukladno odredbama Pravilnika.

Slijedom navedenog, namjena predmetnih katastarskih čestica preuzeta je iz važećeg UPU-a te je usklađena i označena odgovarajućim kodom namjene prema Pravilniku, bez izmjene planske funkcije prostora.

Z6		Općina Stari Jankovci	Zahtjev se prihvaća.
<p>1. Prijedlog predsjednika Općinskog vijeća, gosp.Borisa Dragičevića da se k.č. br. 229/1 ko Novi Jankovci proglaše trgov i da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana.</p> <p>2. Prijedlog vijećnika gosp.Denisa Travančić da se na k.č. br. 1635/2 ko Stari Jankovci ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući da će se na taj način spojiti Dr.F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglana.</p> <hr/> <p>Odgovor:</p> <p>1. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>Odredbe plana definiraju:</p> <p>„Članak 37.</p> <p><i>(Trgovi, parkovi i dječja igrališta)</i></p> <p><i>(1) Trgovi, parkovi i dječja igrališta se mogu planirati unutar građevinskog područja naselja, gdje je to prostorno moguće i u skladu s uvjetima prostornog uređenja.</i></p> <p><i>(2) Planiranje i uređenje trgova, parkova i dječjih igrališta provodi se sukladno urbanističkim smjernicama, tehničkim uvjetima i standardima za javne prostor, uz osiguranje dostupnosti, funkcionalnosti i estetske usklađenosti s okolinom, što uključuje uređenje javne površine radi obavljanja društvenih, kulturnih i rekreativnih aktivnosti.</i></p> <p><i>(3) Na trgovima, parkovima i dječjim igralištima nije dopuštena izgradnja objekata koji nisu u funkciji trga i parka osim urbanog mobilijara, zelenih površina, spomenika, fontana i dr.elemenata javne infrastrukture u skladu s urbanističkim uvjetima.“</i></p> <p>2. Zahtjev se prihvaća.</p> <p>Odredbama Plana se dozvoljava izgradnja prometne infrastrukture provodi se s ciljem osiguranja bolje povezanosti, povećanja sigurnosti u prometa te unaprijeđenja dostupnosti prostora.</p>			

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Nacrta prijedloga prostornog plana nisu dostavljene posebne stručne podloge izrađene za potrebe ovog plana. Izrada plana temeljila se na analizi važećih prostorno-planskih dokumenata, dostupnih podataka nadležnih javnopravnih tijela, važeće zakonske regulative te na uvidu u postojeće stanje u prostoru i dostupnu stručnu dokumentaciju.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Jedna od ključnih prednosti nove tehnologije u izradi Plana jest mogućnost unosa svih relevantnih prostornih podataka, koji se mogu obraditi i analizirati na način koji dosad nije bio moguć. Analiza tih podataka omogućit će usporedbu različitih scenarija prostornog razvoja, što će rezultirati kvalitetnijim i objektivnijim odlukama vezanim uz planiranje i korištenje prostora.

Ovaj pristup omogućuje sveobuhvatno sagledavanje svih aspekata prostornog razvoja i njihovih međusobnih odnosa. Na taj način donosi se preciznija projekcija sinergijskog učinka različitih odluka, što može značajno poboljšati učinkovitost u korištenju resursa. Također, donošenje odluka temeljenih na analizi prostornih podataka može pomoći u smanjenju negativnih utjecaja na okoliš, što je posebno važno u današnjem vremenu kada se sve više naglašava održivost.

Prostorni plan uređenja nove generacije dio je šireg procesa digitalizacije javne uprave, koji ima za cilj povećati efikasnost, transparentnost, pristupačnost i pravednost društva u cjelini. Ovaj pristup ne samo da će unaprijediti način na koji se planira i upravlja prostorom, nego će također doprinijeti razvoju društva u kojem svi građani imaju jednake mogućnosti sudjelovanja u procesima odlučivanja koji ih se tiču. Principi digitalizacije i integracije modernih tehnologija stvaraju temelje za budućnost u kojoj će javna uprava biti prilagođena potrebama građana i učinkovitije odgovarati na izazove suvremenog doba.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21, 25/21 – pročišćeni tekst)

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci pokrenute su temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24).

Javni uvid proveden je od 14. srpnja 2025. do 28. srpnja 2025. na lokaciji: Ulica Dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci, radnim vremenom 09:00–13:00 sati, a javno izlaganje održano je dana 15. srpnja 2025. u 12:00 sati na istoj lokaciji.

Nakon završetka javnog uvida zaprimljeno je negativno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 350-02/24-01/08, URBROJ: 2196-94/07-25-8, Vinkovci, 02. listopada 2025. godine), čije su primjedbe obrazložene u daljnjem tekstu Plana (prilog).

Transformacija grafičkog dijela plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine(NN 152/2023) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kod teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kodove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela. (Zahtjevi obrazloženi u tabličnom prikazu „PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA I RAZLOZIMA IZ ODLUKE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA“).

Uvidom u Odredbe za provedbu važećeg Plana, ustanovljeno je da namjene iz važećeg Plana odgovaraju namjenama prema Pravilniku sukladno sljedećoj tablici:

VAŽEĆI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kod	Oznaka	Namjena
1.Korištenje i namjena površina	KN-1-1	Namjena prostora	
Gospodarska namjena (G)	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena
Reciklažno dvorište (RD) Reciklažno dvorište građevinskog otpada (RDg)	KN-1-1-3282	KS2	Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište
Poslovna namjena (K)	KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena-uslužna
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
Mješovita namjena (M)	KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena
Groblje	KN-1-1-3290	Gr	Groblje
Županijski centar za gospodarenje otpadom (C)	KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) - energetske	ZP-3-1-1011	Ex	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji uglikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe
Športsko-rekreacijsko područje (R1)	KN-1-1-3604	R4	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399		Ostalo zemljište
Šuma gospodarske namjene (Š1)	KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
Ostale državne ceste (D)	IS-1-1-1003	D	Cesta državnog značaja
Županijska cesta (Ž)	IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja
Lokalna cesta (L)	IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja
Biciklistička staza	IS-1-1-1201		Biciklistička prometnica
Željeznička pruga za međunarodni promet	IS-1-2-1001	M	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
Željeznička pruga za poseban promet (koridor u istraživanju)	IS-1-2-3008		Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom Vlastita oznaka: Koridor u istraživanju
Stajalište	IS-1-2-3010	Žk	Željeznički kolodvor/stajalište

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Novi Jankovci [043834]				92,97	80,5	86,59%
Građevinsko područje naselja [GPN]				92,97	80,5	86,59%
NOVI JANKOVCI_2	GPN	Novi Jankovci		72,39	59,92	82,77%
NOVI JANKOVICI_1	GPN	Novi Jankovci		20,58	20,58	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Orolik [045624]				74,89	65,12	86,95%
Građevinsko područje naselja [GPN]				74,89	65,12	86,95%
OROLIK_1	GPN	Orolik		74,89	65,12	86,95%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Slakovci [058009]				129,33	102,5	79,25%
Građevinsko područje naselja [GPN]				129,33	102,5	79,25%
SLAKOVCI_3	GPN	Slakovci		29,08	12,02	41,33%
SLAKOVCI_2	GPN	Slakovci		99,78	90,01	90,21%
SLAKOVCI_1	GPN	Slakovci		0,47	0,47	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Srijemske Laze [059544]				95,13	90,67	95,31%
Građevinsko područje naselja [GPN]				95,13	90,67	95,31%
SRIJEMSKE LAZE_1	GPN	Srijemske Laze		73,3	73,3	100%
SRIJEMSKE LAZE_2	GPN	Srijemske Laze		20,98	16,52	78,74%
SLAKOVCI_2	GPN	Srijemske Laze		0,85	0,85	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Stari Jankovci [060194]				168,45	136,74	81,18%
Građevinsko područje naselja [GPN]				168,45	136,74	81,18%
STARI JANKOVCI_2	GPN	Stari Jankovci		0,25	0	0%
STARI JANKOVCI_1	GPN	Stari Jankovci		168,2	136,74	81,3%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

VRSTA	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog djela	
		ha	%
GPN ukupno	560,77	475,53	84,8%
GPIN ukupno	36,85	1,14	3,09%
Općina Stari Jankovci (gp)	597,62	476,67	87,89%
Ukupna površina općine Stari Jankovci	9.523,6		

OBRAZLOŽENJE NA PRISTIGLO MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (KLASA:350-02/24-01/08, URBROJ:2196-94/07-25-8, Vinkovci, 02.listopada 2025.godine)

„U cjelokupnom tekstualnom dijelu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci (nadalje: „KP Plana“) nije evidentiran tablični iskaz površina i prostornih pokazatelja, sukladno čl. 35. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: „Pravilnik“).“

Iskaz površina i prostorni pokazatelja je dio Obrazloženja.

„U tabličnom iskazu: „Planska rješenja sukladno ostalim pristiglim zahtjevima“, iz Obrazloženja KP Plana, evidentirane su planirane prenamjene katastarskih čestica u građevinska zemljišta/zone, u naravi proširenja građevinskog područja naselja (nadalje: „GPN“) na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Isto nije u skladu sa točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: „PPVSŽ“).“

Prihvaća se navod iz primjedbe koji se odnosi na tablični iskaz „Planska rješenja sukladno ostalim pristiglim zahtjevima“ iz Obrazloženja Konačnog prijedloga Plana, u kojem su bile evidentirane planirane prenamjene pojedinih katastarskih čestica u građevinsko zemljište/zone, odnosno proširenja građevinskog područja naselja (GPN) na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Utvrđeno je da takva planska rješenja nisu u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), kojom se ograničava širenje građevinskih područja na osobito vrijedno poljoprivredno zemljište.

Sukladno navedenom, primjedba se u cijelosti prihvaća te je izvršena korekcija planske dokumentacije. Sporne prenamjene/planirana proširenja građevinskog područja su uklonjena, a tablični iskaz, grafički prilozi i pripadajuće obrazloženje usklađeni su s odredbama PPVSŽ, na način da se ne planira proširenje građevinskog područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Time je osigurana potpuna usklađenost Konačnog prijedloga Plana s dokumentom višeg reda.

„Planiranje proširenja GPN Srijemske Laze na k.č.br. 768, k.o. Srijemske Laze, evidentirano u Obrazloženju KP Plana, predstavlja planiranje novog izdvojenog dijela GPN, koje nije u skladu s čl. 3., st. 1., točkom 12. važećeg Zakona o prostornom uređenju (nadalje: „Zakon“) i točkom 19.1., st. 2. PPVSŽ.“

Prihvaća se navod iz primjedbe.

Planirano proširenje građevinskog područja naselja (GPN) Srijemske Laze na k.č.br. 768 k.o. Srijemske Laze, koje je u Obrazloženju Konačnog prijedloga Plana bilo evidentirano kao novi izdvojeni dio građevinskog područja, nije u skladu s čl. 3. st. 1. t. 12. Zakona o prostornom uređenju te točkom 19.1. st. 2. PPVSŽ.

Slijedom navedenog, predmetno plansko rješenje je uklonjeno te su tekstualni i grafički dijelovi Plana usklađeni s odredbama Zakona i PPVSŽ.

„U Odluci o izradi Plana jedan od razloga je prenamjena površine gospodarske namjene u naselju Srijemske Laze. Uvidom u Obrazloženje KP Plana, evidentiran je zahtjev za prenamjenu k.č. 389, 303, 304 i 311, k.o. Srijemske Laze u proizvodnu namjenu — prehrambeno-prerađivačku (I2) — KN-1-1-3212 i prikazana je prenamjena. Ista prenamjena je izvršena u naselju Novi Jankovci, a ne u naselju Srijemske Laze, kako je prethodno navedeno.“

Katastarske čestice k.č. 303 i 304 k.o. Novi Jankovci nalaze se unutar UPU „JOŠINA 1“ (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 18/20.) i planom su određene kao površine mješovite namjene – M4. Namjena im je usklađena s važećim Pravilnikom, bez izmjene funkcije prostora.

„U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu KP Plana korištene pojmove, odnosno definicije istih, potrebno je uskladiti s odgovarajućim pojmovima definiranim u poglavlju: „Pojmovi“, sukladno Pravilniku, odnosno s pojmovima definiranim u čl. 3., st. 1. Zakona (npr.: „prometna površina“, „građevna čestica“, „minimalna razina komunalne opremljenosti“, „regulacijska linija“, „građevinska linija“, „samostojeće zgrade“ i dr.). Pojmove koje je definirao Zakon, odnosno Pravilnik nije potrebno posebno i dodatno definirati u Odredbama za provedbu KP Plana.“

„Primjedbe dane na odredbe pojedinih članaka odnose se i na odredbe drugih članaka na koje su dane primjedbe na odgovarajući način primjenjive.“

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu Konačnog prijedloga Plana izvršeno je usklađenje korištenih pojmova i definicija s pojmovima utvrđenim Pravilnikom o prostornim planovima i čl. 3. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, a dodatne i preklapajuće definicije su uklonjene. Odredbe su time terminološki i normativno usklađene s važećim propisima.

„Članak 1., stavak 2.

Predlažemo razmotriti odabir stambene namjene (S3) za gotovo cjelokupno GPN Općine Stari Jankovci, obzirom da na površinama iste namjene, sukladno Pravilniku, nije moguće planiranje/građenje građevina poljoprivredne namjene (i drugih namjena), karakteristične za gotovo sva naselja Vukovarsko-srijemske županije, osim naselja gradskog karaktera.“

Umjesto predložene stambene namjene (S3), za predmetna građevinska područja naselja određena je stambena namjena (S4), sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznake [KN-1-1-3004].

Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja), čime je omogućeno zadržavanje karakteristične mješovite stambeno-poljoprivredne strukture naselja. Odredbe Plana su u tom dijelu usklađene.

„Poglavlje: „1.2. Građevinska područja“

U poglavlju se nepotrebno definiraju pojedina pravila provedbe (veliĉine, namjena udaljenosti, katnost, ograniĉenja, oblikovanje, ureĉenje, parkiranje, otpad, prikljuĉivanje na komunalnu infrastrukturnu mrežu i dr.) koja se definiraju, odnosno bi trebala biti definirana u drugim odgovarajućim poglavljima, sukladno namjenama i Pravilniku.

Potrebno je definirati sva građevinska područja evidentirana na odgovarajućem kartografskom prikazu."

Iz predmetnog poglavlja uklonjene preklapajuće odredbe kojima su se zasebno definirala pravila provedbe (veličine građevnih čestica, namjena, udaljenosti, katnost, oblikovanje, uređenje, parkiranje, komunalno opremanje i dr.), te su ista sistematizirana i raspoređena u odgovarajuća poglavlja sukladno pojedinim namjenama i zahtjevima Pravilnika o prostornim planovima.

Također, u Odredbama za provedbu definirana su sva građevinska područja prikazana na pripadajućim kartografskim prikazima, čime je osigurana potpuna usklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

„Članak 3., stavak 1.

Potrebno je definirati namjene unutar GPN, a ne građevine koje se mogu planirati/graditi unutar GPN. Građevine koje se mogu planirati/graditi unutar pojedine namjene definiraju se člankom 1. Odredbi za provedbu KP Plana, sukladno Pravilniku, te se definiranjem namjena unutar GPN posljedično definiraju i građevine koje se mogu planirati/graditi unutar istog."

Primjedba se prihvaća i glasi:

„Članak 3.

(1) Prema prostornom planu uređenja Općine Stari Jankovci, građevinska područja su definirana za sva naselja unutar općine, a to su:

- Građevinsko područje naselja Stari Jankovci,*
- Građevinsko područje naselja Novi Jankovci,*
- Građevinsko područje naselja Srijemske Laze,*
- Građevinsko područje naselja Slakovci i*
- Građevinsko područje naselja Orolik."*

„Članak 17., stavak 1.

Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), ne mogu biti izdvojeni dio GPN, sukladno Pravilniku. Radi se o površinama izvan građevinskog područja."

Primjedba se prihvaća i ugrađuje u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN),

[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

„Članci 18. i 20.

Potrebno je ugraditi relevantne odredbe čl. 44. Pravilnika.

Na odgovarajući način primijeniti 1. primjedbu danu na cjelokupno Poglavlje „1.2. Građevinska područja".

U Odredbe za provedbu ugrađene su relevantne odredbe čl. 44. Pravilnika o prostornim planovima, a cjelokupno Poglavlje „1.2. Građevinska područja" revidirano je i usklađeno sukladno prethodno danoj primjedbi, na način da su odredbe dopunjene, precizirane i terminološki usklađene s važećim propisima.

„Članak 19., stavak 2.

U važećem PPUO Stari Jankovci (nadalje: „važeći Plan") evidentirana je samo jedna površina groblja izdvojena od cjeline GPN, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (nadalje:

„IGPIN“). Nije evidentirana druga površina groblja koja bi se mogla definirati kao izdvojeni dio GPN. Potrebno je razmotriti.“

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana nisu bile izričito navedene pojedinačne izmjene koje se odnose na izdvojena građevinska područja izvan naselja – groblja (IGPIN), budući da je Odlukom definiran opći obuhvat izmjena koji uključuje preispitivanje i usklađenje svih namjena površina te korekcije granica građevinskih područja, sukladno iskazanim potrebama i stanju u prostoru.

U važećem PPUO Stari Jankovci evidentirana je jedna površina groblja izdvojena kao IGPIN. Tijekom izrade izmjena Plana izvršena je dodatna analiza postojećeg stanja i potreba u prostoru, pri čemu je razmotrena mogućnost evidentiranja i drugih površina groblja, ukoliko iste funkcionalno i prostorno zadovoljavaju kriterije izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Slijedom navedenog, eventualne korekcije ili dopune vezane uz groblja predstavljaju plansko usklađenje sa stvarnim stanjem i potrebama te se smatraju dijelom općeg obuhvata izmjena Plana, a ne zasebnom novom namjenom prostora.

„Površina „Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) nije izdvojeni dio GPN, nego IGPIN, sukladno važećem Planu i PPVSŽ.“

Primjedba se prihvaća.

Površina namjene „Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)“ je ispravljeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) sukladno važećem Planu, Pravilniku i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ).

Namjena je usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima i označena odgovarajućim kodom [KN-1-1-2851] (GO). Tekstualni i grafički dijelovi Plana su u tom dijelu ispravljeni.

U Pravilniku ne postoji pojam „pretovarna stanica“, već je definirano kao Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, dok se u dodatnom naslovu precizira da se radi o planiranoj pretovarnoj stanici, što je u skladu s katrografskim prikazom 1.1. „Namjena prostora“.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/2021)

Pojmovi

„Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

...

16. građevina za gospodarenje otpadom je građevina za sakupljanje otpada uključujući skladište otpada, pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište, građevina za obradu otpada, uključujući odlagalište otpada, centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad

...“

„Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) — sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), ne mogu biti izdvojeni dio GPN, sukladno Pravilniku. Radi se o površinama izvan građevinskog područja.“

Primjedba se prihvaća.

Namjena je usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima i označena odgovarajućim kodom [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

„Namjene koje sadrži izdvojeni dio GPN prethodno se navode (netočno) u 61. 17., st. 1., te je nepotrebno iste ponovo navoditi u drugom članku istog poglavlja.“

Primjedba se prihvaća.

Nakon novih korekcija Odredbi, navedene namjene izdvojenog dijela GPN su sada pravilno usklađene i jasno definirane u odgovarajućem članku, te se više ne ponavljaju nepotrebno u drugom članku istog poglavlja.

„Članak 22., stavci 1. i 2.

Sadržaj navedenih stavaka se ponavlja.“

Primjedba se prihvaća.

Nakon izvršenih korekcija Odredbi, stavci su sada revidirani tako da je uklonjeno ponavljanje sadržaja, a tekst je terminološki i sadržajno usklađen s ostatkom Plana.

„Poglavlje „1.3. Provedba prostornog plana“

Sve namjene koje se navode u predmetnom poglavlju (odnosno u cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu KP Plana), a naročito u točkama „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“ i „15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene“ predmetnog poglavlja, moraju biti usklađene s namjenama navedenim u poglavlju „1.1. Namjena prostora“, odnosno s Pravilnikom.

Odredbe za provedbu predmetnog poglavlja potrebno je na odgovarajući način i u odgovarajućim točkama uskladiti s člancima 7.-23. Pravilnika, gdje su isti primjenjivi.“

Primjedba se prihvaća.

Sve namjene navedene u predmetnom poglavlju, uključujući točke „2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru“ i „15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene“, sada su usklađene s namjenama definiranim u poglavlju „1.1. Namjena prostora“ i s Pravilnikom o prostornim planovima.

Odredbe za provedbu revidiranog poglavlja su dodatno usklađene s člancima 7.-23. Pravilnika, gdje su isti primjenjivi, čime je osigurana potpuna terminološka i normativna usklađenost Plana.

„Odredbe točki kojima se definiraju pravila provedbe za građevine primarne, prateće, sekundarne i pomoćne namjene, potrebno je definirati ujednačeno za sve namjene, odnosno za iste propisati sve potrebne parametre/ograničenja, gdje su isti primjenjivi. Odnosi se na sve točke članaka predmetnog poglavlja (za primjer se može usporediti točku 15. članaka 31., 32., 33., 34. i drugih članaka gdje je neujednačenost najočitija).

Predlažemo preispitati definiranu najveću dozvoljenu katnost ($E=PO/S+Pr+2K+Pk$) i visinu pomoćnih građevina, propisanu za pojedine površine.“

Sve odredbe kojima se definiraju pravila provedbe za građevine primarne, prateće, sekundarne i pomoćne namjene sada su ujednačene za sve namjene, a svi primjenjivi parametri i ograničenja propisani su u odgovarajućim točkama članaka predmetnog poglavlja.

Najveća dozvoljena katnost $E = PO/S + Pr + 2K + Pk$ revidirana je i usklađena te je preuzeta iz važećeg PPUO, članka 57., a visina pomoćnih građevina također je prilagođena u skladu s Pravilnikom i važećim prostornim planom.

„Članak 28., stavak 1.

Navodi se površina označena kao „Županijski centar za gospodarenje otpadom (GO)", a sukladno PPVSŽ na predmetnoj je površini planirana pretovarna stanica. Potrebno je uskladiti s točkom 34.1. Odredbi za provedbu PPVSŽ."

Pokazatelj za Županijski centar za gospodarenje otpadom (GO) je usklađen s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ). Sukladno PPVSŽ, na predmetnom području predviđena je pretovarna stanica, što je sada jasno naznačeno u dodatnom naslovu, dok je osnovna namjena označena kao Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznaka [KN-1-1-2851] (GO).

Isto je u skladu s kartografskim prikazom 1.1. „Namjena prostora" te definicijama Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/2021), čl. 4., stavak 1., točka 16., gdje je pretovarna stanica uključena u pojam građevine za gospodarenje otpadom. Time je osigurana potpuna usklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana s višim prostornim i zakonskim propisima.

„Članak 29.

Na površinama "S3", sukladno Pravilniku, nije moguće planirati/graditi poljoprivredne građevine i građevine proizvodne djelatnosti, te eventualno građevine drugih namjena koje na predmetnoj površini nisu predviđene Pravilnikom. Sve namjene koje se navode u članku potrebno je uskladiti s čl. 1., stavak 2. Odredbi za provedbu KP Plana, odnosno s Prilogom 2. Pravilnika."

Umjesto predložene stambene namjene (S3) prethodno, za predmetna građevinska područja naselja određena je nova transformacija **stambena namjena (S4)**, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznake [KN-1-1-3004].

Na površinama stambene namjene (S4) **dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene** (osim građevina za uzgoj životinja), čime je omogućeno zadržavanje karakteristične mješovite stambeno-poljoprivredne strukture naselja. Odredbe Plana su u tom dijelu usklađene.

„Članak 29., stavak 1., taka 1.

Podtočke a. i b. propisuju odredbe koje bi trebale biti definirane u točki 2..

Podtočka e. propisuje odredbe koje bi trebale biti definirane u točki 3..

Podtočkom c. propisuje se minimalna širina građ. čestice samo za gradnju obiteljske stambene građevine. Razmotriti propisivanje iste i za druge građevine primarne/prateće namjene koje se mogu planirati/graditi na povešinama „S3".

Primjedbe na sadržaj Pravilnikom propisanih točaka poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata" potrebno je na odgovarajući način primijeniti i na pravila provedbe za druge površine za koje su iste primjedbe na odgovarajući način primjenjive."

Uvođenjem korekcija, predmetne Odredbe sada su usklađene s dodjeljenom stambenom namjenom stambena namjena (S4), čime su podtočke a. i b. odgovarajuće integrirane u točku 2., a podtočka e. u točku 3.

Minimalna širina građevne čestice sada je definirana za sve građevine primarne i prateće namjene koje se mogu planirati i graditi na površinama stambena namjena (S4), čime je osigurana potpuna usklađenost Odredbi za provedbu s Pravilnikom i primjenjivim pravilima za sve relevantne površine.

„Članci 29. i 30., stavci 1., točke 2.b.

Preispitati mogućnost planiranja/gradnje radionica za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drva, praonica vozila, noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, na predmetnim površinama, obzirom na mogući negativni utjecaj razine buke i emisija na okoliš na odnosne i susjedne građevne čestice, sukladno Pravilniku.“

Za predmetna građevinska područja naselja određena je nova transformacija stambena namjena (S4), sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznake [KN-1-1-3004].

Na površinama stambene namjene (S4) **dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene** (osim građevina za uzgoj životinja), čime je omogućeno zadržavanje karakteristične mješovite stambeno-poljoprivredne strukture naselja. Odredbe Plana su u tom dijelu usklađene.

„Članci 29., 30. i 31., stavci 1., točke 6.a.

Nepotrebno ograničavajuća odredba. Zašto zabraniti mogućnost izgradnje obiteljske stambene zgrade građevinske bruto površine prizemlja manje od 60 m²? Razmotriti.“

Sugestija se prihvaća.

„Članci 29. - 44., stavci 1., točke 10. (gdje je primjenjivo)

Potrebno je uskladiti s čl. 16. Pravilnika.“

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članci 29. - 44., stavci 1., točke 11. (gdje je primjenjivo)

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti osiguravaju se sukladno posebnom propisu. Isto je potrebno navesti, odnosno uskladiti s čl. 17. Pravilnika.“

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članci 29. - 44., stavci 1., točke 12. (gdje je primjenjivo)

Razmotriti propisivanje uvjeta priključenja i na drugu infrastrukturu osim prometne, sukladno čl. 18. Pravilnika.“

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članci 29., 30., 31., stavci 1., točke 15., podtočke j.-q.

Potrebno je na odgovarajući način uskladiti s 61. 41., st. 4. Pravilnika.“

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 30.

Odredbe članka propisuju pravila provedbe samo za obiteljske stambene građevine, dok na zasebnoj građevnoj čestici, na površinama „S5“, osim građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, Pravilnik omogućuje planiranje/izgradnju i građevina poljoprivredne namjene, kao primarne. Potrebno je propisati pravila provedbe za sve građevine primarne namjene koje se mogu graditi na površinama „S3“, sukladno Pravilniku.

Potrebno je na odgovarajući način i mjesto ugraditi relevantne odredbe točke 15.1., st. 2. PPVSŽ.”

Za predmetna građevinska područja naselja određena je nova transformacija stambena namjena (S4), sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznake [KN-1-1-3004].

Na površinama stambene namjene (S4) **dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene** (osim građevina za uzgoj životinja), čime je omogućeno zadržavanje karakteristične mješovite stambeno-poljoprivredne strukture naselja. Odredbe Plana su u tom dijelu usklađene.

U Čl. 3., st. (2) navodi se: „U građevinskim područjima naselja dopušten je smještaj građevina poljoprivredne namjene koje čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim ili poslovnim dijelom i ne ugrožavaju uvjete života u naselju.”

„Članak 30., stavak 1., točka 1.

Potrebno je na odgovarajući način primijeniti primjedbe dane na 61.29., st. 1., točka 1..”

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 30., stavak 1., točka 2.a.

Odredba kojom se propisuje mogućnost gradnje poljoprivrednih građevina za proizvodnju isključivo za vlastite potrebe je nepotrebno ograničavajuća (proizvodnja OPG-a?). Potrebno je razmotriti, odnosno preformulirati.”

Primjedba se prihvaća.

U novim Odredbama za predmetna građevinska područja naselja određena je nova transformacija stambena namjena (S4), sukladno Pravilniku o prostornim planovima, oznake [KN-1-1-3004], a poljoprivredno zemljište je sada pravilno dodjeljeno kodovima iz Pravilnika i u svakako se poziva na Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), čime je osigurana potpuna usklađenost Odredbi s važećim zakonskim propisima.

Na površinama stambene namjene (S4) **dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene te građevina poljoprivredne namjene** (osim građevina za uzgoj životinja), čime je omogućeno zadržavanje karakteristične mješovite stambeno-poljoprivredne strukture naselja.

„Članak 31.

Na površinama "M1", sukladno Pravilniku, nije moguće planirati/graditi poljoprivredne građevine i građevine proizvodne djelatnosti, to eventualno građevine drugih namjena koje na predmetnoj površini

nisu predviđene Pravilnikom. Sve namjene koje se navode u članku potrebno je uskladiti s člankom 1., stavak 2. Odredbi za provedbu KP Plana, odnosno s Prilogom 2. Pravilnika."

Primjedba se prihvaća.

Predmetna površina više nije označena kao M1, već je sada M4 – Mješovita namjena [KN-1-1-3054]. Dio površine s ovom namjenom nalazi se unutar UPU „JOŠINA 1“, koji je na snazi i objavljen u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, br. 18/20.

Sve Odredbe za provedbu površina M4 definirane su tim UPU-om, čime su usklađene s člankom 1., stavkom 2. Odredbi za provedbu KP Plana i s Prilogom 2. Pravilnika.

„Članak 32., stavak 1., točka 1.a.

Podtočkom a. propisuju se odredbe koje bi trebale biti definirane u točki 2.."

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 32., stavak 1., točka 1.c.

Sukladno Pravilniku, građevine proizvodne (gospodarske) namjene, namijenjene obavljanju poljoprivrednih (preradivačkih) djelatnosti, na površinama „II“, mogu se planirati/graditi kao građevine primarne namjene, na zasebnim građevnim česticama. Potrebno je uskladiti s Prilogom 2. i 61. 4., st. 1., točkom 2., alinejom 4. Pravilnika.

Obiteljske stambene građevine ne mogu se planirati/graditi na površinama „II“, sukladno Pravilniku."

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 32., stavak 1., točka 2.

Uz građevine proizvodne namjene, potrebno je (dodatno) definirati skladišne i servisne površine i građevine kao primarnu namjenu, sukladno Prilogu 2. Pravilnika. Sunčane elektrane moguće je graditi kao osnovne građevine na površinama „II“ isključivo ukoliko su iste IGPIN. Potrebno je uskladiti s čl. 3., st. 1., točkom 34. Zakona.

Potrebno je ugraditi odredbe kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, sukladno Prilogu 2. Pravilnika."

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 32., stavak 1., točka 3.

Podtočke a. i b. propisuju odredbe koje bi trebale biti definirane u točki 2. članka 32.. Ne razlikuju se primarne, prateće i sekundarne namjene koje se, sukladno Pravilniku, mogu planirati/graditi na površinama „II“, odnosno nejasno je koje se građevine i na koji način, uz primarnu namjenu, mogu planirati/graditi kao prateća, odnosno sekundarna namjena. Potrebno je preformulirati sukladno Pravilniku, te primjedbu na odgovarajući način primijeniti i na drugim mjestima poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata", gdje je ista primjenjiva.

Prethodno određivanju sekundarne namjene, istu je potrebno definirati u poglavlju „1.1. Namjena prostora", sukladno Pravilniku."

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članci 29. - 44., stavci 1., točke 6.a. (gdje je primjenjivo)

Navodi se propisivanje GBP kao neprimjenjivo za površine gdje jest, sukladno čl. 12., st. 1. Pravilnika. Potrebno je uskladiti."

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 32., stavak 1., točka 7.b.

Razmotriti pojam: „građevina gospodarskih djelatnosti", sukladno Pravilniku."

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s Pravilnikom (građevina proizvodne namjene, građevina poslovne namjene, građevina poljoprivredne namjene...)

„Članci 32., stavak 1., točka 10.h.

Odredbe za parkirališno-garažna mjesta potrebno je uskladiti s čl.44. Pravilnika."

Odredbe Plana su u usklađene.

„Članak 33., stavak 1., točka 2.

Na odgovarajući način primijeniti primjedbe iz alineje 2. i 3., primjedbi danih na čl. 32., st. 1., točka 3..

Podtočku c. potrebno je dodatno definirati obzirom na čl. 3., st.1., točku 34. Zakona."

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 33., stavak 1., točka 10.

Parkirališno-garažna mjesta prethodno su definirana u čl. 18., a ne u čl. 17., kako je navedeno.

Potrebno je uskladiti s čl. 44. Pravilnika."

Odredbe Plana su usklađene s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 33., stavak 1., točka 11.

Potrebno je uskladiti s čl. 17. Pravilnika. "

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 33., stavak 1., točka 15.

Potrebno je uskladiti s čl. 3., st.1., točkom 34. Zakona. i Prilogom 2. Pravilnika."

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 34., stavak 1., točke 5. i 6.

Primjenjivo je, sukladno čl. 12., st. 1. Pravilnika. Potrebno je uskladiti."

Odredbe Plana su u usklađene u skladu s novim dodjeljenim kodovima.

„Članak 35., stavak 1., točka 1.a..

Površina „KS2" obuhvaća čestice k.č. 640/1, 640/2 i 1182, k.o. Novi Jankovci, a, koliko je razvidno, reciklažno dvorište nalazi se samo na čestici 640/1. Predlažemo razmotriti namjenu čestica k.č. 640/2 i

1182, k.o. Novi Jankovci (u naravi gospodarska namjena unutar GPN, sukladno važećem Planu), koje je moguće transformirati kao namjenu oznake „I“, kako ne površinama „KS“ nije moguće planirati/graditi druge građevine osim reciklažnih dvorišta s pomoćnim građevinama, sukladno Pravilniku. Dodatno napominjemo kako je komunalno-servisnu namjenu, sukladno Pravilniku, moguće planirati u sklopu namjene „II“, kao prateću. Ukoliko se pristupi predloženoj prenamjeni, istu je potrebno na odgovarajući način provesti kroz cjelokupni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio KP Plana.“

Primjedba se prihvaća.

Razmatranjem navoda utvrđeno je da se postojeće reciklažno dvorište u naravi nalazi isključivo na k.č. 640/1, k.o. Novi Jankovci, slijedom čega je opravdano zadržavanje komunalno-servisne namjene (KS2) samo na navedenoj čestici unutar namjene „I“ kao prateća namjena, u pravilu provedbe „I1“.

Sukladno prijedlogu, preostale čestice k.č. 640/2 i 1182, k.o. Novi Jankovci, imaju gospodarsku funkciju, prenamijenjene su u proizvodnu namjenu oznake „I1“.

U Planu je stoga prikazano:

- k.č. 640/1 – komunalno-servisna namjena (KS2 – reciklažno dvorište),
- k.č. 640/2 i 1182, k.o. Novi Jankovci [KN-1-1-3211] – proizvodna namjena (I1).

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 35., stavak 1., točka 7.

Preispitati propisanu najveću etažnu visinu građevina iz podtočke a. i namjenu građevina iz podtočke b., koje se mogu planirati/graditi na površinama „KS2“, sukladno Pravilniku.“

Primjedba se prihvaća.

U cilju usklađenja s Pravilnikom te jasnijeg definiranja mogućnosti gradnje na površinama komunalno-servisne namjene oznake KS2, preispitana je propisana etažna visina i namjena građevina.

Slijedom navedenog, u Odredbama za provedbu dopunjen je članak 8., stavak 15., kojim su precizno utvrđena pravila gradnje pratećih građevina druge namjene uz osnovnu komunalno-servisnu građevinu (reciklažno dvorište), na način da:

- je omogućena gradnja pratećih građevina koje s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu,
- je jasno definirano da se postojeće reciklažno dvorište nalazi isključivo na k.č. 640/1, k.o. Novi Jankovci (KS2),
- je propisana najveća etažna visina pratećih građevina $E = P_o/S + P_r + K + P_k$, odnosno visina do 9,0 m, uz mogućnost veće visine kada to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,
- je omogućena i veća visina za specifične tehnološke građevine (silosi, dimnjaci, strojarnice i sl.),
- su ostali uvjeti usklađeni s pravilima gradnje propisanim za gospodarske namjene.

Navedenim izmjenama Odredbe su usklađene s važećim propisima te su jasnije definirani prostorni i funkcionalni uvjeti gradnje na površinama KS2.

„Članak 36.

Predmetna površina namjene „gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)“ nije „županijski centar za gospodarenje otpadom“, kako se navodi nego planirana pretovarna stanica

regionalnog značaja, sukladno PPVSŽ. Potrebno je uskladiti, odnosno na odgovarajući način i mjesto ugraditi relevantne odredbe točki 34.1. - 34.3. PPVSŽ.

Navedene odredbe točke „15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene” su bespredmetne.”

Primjedba se prihvaća.

Površina namjene „Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)” je ispravljeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) sukladno važećem Planu, Pravilniku i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ).

Namjena je usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima i označena odgovarajućim kodom [KN-1-1-2851] (GO). Tekstualni i grafički dijelovi Plana su u tom dijelu ispravljeni.

U Pravilniku ne postoji pojam „pretovarna stanica”, već je definirano kao Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, dok se u dodatnom naslovu precizira da se radi o planiranoj pretovarnoj stanici, što je u skladu s katrografskim prikazom 1.1. „Namjena prostora”.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/2021)

Pojmovi

Članak 4.

„(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

...

16. građevina za gospodarenje otpadom je građevina za sakupljanje otpada uključujući skladište otpada, pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište, građevina za obradu otpada, uključujući odlagalište otpada, centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad

...”

„Članak 37., stavak 1., točka 4.a.

Površine vanjskog partera izvan gabarita građevine ne ulaze u koeficijent izgrađenosti (kig), bez obzira na odabir materijala kojim se iste izvode. Odgovarajuća površina ozelenjenih površina osigurava se propisivanjem postotka iste u odnosu na površinu čestice/obuhvata.”

Članak 11., točka 4.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5. Otvoreni športsko-rekreacijski tereni ne uračunavaju se u izračun površine zemljišta pod građevinom.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju manje infrastrukturne građevine iznosi 1,0.

„Članak 38., stavak 1., točka 2.a.

Predložemo razmotriti ugrađivanje odredbi kojima bi se omogućilo planiranje/gradnja građevina prateće namjene, sukladno Pravilniku.

Članak 38., stavak 1., točka 4.a.

Navodi se namjena „unutar naselja” za površine namjene „R4” koje su izvan građevinskog područja, sukladno Pravilniku. Potrebno je ispraviti. Propisani koeficijent izgrađenosti (kig) nerealan je, obzirom da se na površinama „R4”, uz sportske sadržaje na otvorenom, sukladno Pravilniku, mogu graditi samo pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Članak 38., stavak 1., točke 7. i 14.

Sportsko-rekreacijske građevine nisu predviđene na površinama „R4“, sukladno Pravilniku, a propisana najveća etažna visina za pomoćne građevine i sadržaje nužne za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti (koji se jedini mogu planirati/graditi na površinama „R4“ sukladno Pravilniku), nije realna.“

Primjedba se prihvaća.

Članak 12. (R4)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Članak 40.

U cjelokupnom sadržaju predmetnog članka definirane namjene koje se mogu planirati/graditi na površinama „P1“, odnosno osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (nadalje: „OVZP“), potrebno je u cijelosti uskladiti s Pravilnikom i, posljedično, preispitati primjenjivost odredbi za provedbu cjelokupnog članka, sukladno člancima 7.-23. Pravilnika..

Članak 40., stavak 1., točka 1.b. i 1.c.

Nejasno je što se podrazumijeva pod pojmom „biljna farma“. Sukladno Pravilniku, na OVZP oznake „P1“ moguća je izgradnja isključivo staklenika i plastenika namijenjenih biljnoj proizvodnji, a Zakon ne propisuje ograničenja u pogledu najmanje veličine posjeda za izgradnju istih. Koja bi bila namjena zemljišta oznake „Pl.“ površine manje od propisanih u podtočki b.? Potrebno je razmotriti i obrazložiti.

Članak 40., stavak 1., točka 1.d. - 1.f.

Bespredmetne odredbe. Površine oznake „P1“, u naravi površine OVZP, nisu građevne čestice, nego katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta. Što su u namjeni i naravi katastarske čestice površine manje od 2000 m² iz podtočke d.? Obrazložiti.

Primjedba se prihvaća.

Članak 15. (OSOBITO VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMJENJENO POLJOPRIVREDI)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 41.

Na odgovarajući način primijeniti sve primjedbe dane na članak 40., a koje su primjenjive i na članak 41., odnosno na odredbe kojima se propisuju pravila provedbe za površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta, označene „P2“.“

Primjedba se prihvaća.

Članak 16. (VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMJENJENO POLJOPRIVREDI)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 42.

U stavku 1., točki 2.c. potrebno je uskladiti navedene namjene s Prilogom 2. Pravilnika. Nisu propisani parametri kojima se definira najveća dozvoljena veličina građevine, osim visine i broja etaža. Potrebno je razmotriti.“

Primjedba se prihvaća.

Članak 19. (ZEMLJIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 43.

Na odgovarajući način primijeniti sve primjedbe dane na članak 40., stavak 1., točke 1.b. – 1.f., a koje su primjenjive i na članak 43., odnosno na odredbe kojima se propisuju pravila provedbe za površine ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, označene „PS“.

Potrebno je uskladiti s relevantnim odredbama točke 15., PPVSŽ, čl. 44. Zakona. i Prilogom 2. Pravilnika.

U stavku 1., točka 3.a. površine „PS“ netočno se definiraju kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi. Potrebno je ispraviti.

Preispitati pojam „razvijena neto površina“ iz točke 3.e..

Preispitati mogućnost prenamjene prostora iz točke 13.a. i planiranja/gradnje poslovnih građevina iz točke 14.a., sukladno Zakonu i Pravilniku.“

Primjedba se prihvaća.

Članak 18. (OSTALO ZEMLJIŠTE)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 45.

Na kart. prikazu „1.3. Građevinska područja“ nije evidentiran pokazatelj i oznaka za UPU naselja Stari Jankovci koji se navodi u stavku 2., a evidentiran je pokazatelj i oznaka za UPU „Rit“ koji se ne navodi u čl. 45. (važeći plan). Potrebno je razmotriti.“

Primjedba se prihvaća.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

- UPU "RIT" - PLAN NA SNAZI ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br: 16/13.)
- UPU "GOSPODARSKA ZONA U NOVIM JANKOVcima" - PLAN NA SNAZI ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br: 7/18.)
- UPU "JOŠINA 1" - PLAN NA SNAZI ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.18/20.)

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 24. (Obveze izrade prostornih Planova)

- (1) Urbanistički plan uređenja "dijela Ulice Šandora Petefija u Starim Jankovcima",
- (2) Urbanistički plan uređenja "Jošina 2" u Novim Jankovcima.

UPU naselja Stari Jankovci – Obveza izrade Urbanističkog plana se ukida. Područje već izgrađeno i infrastrukturno opremljeno, prostor se smatra uređenim, pa se provedba može temeljiti neposredno na PPUO-u, zbog čega se obveza izrade UPU-a ukida kao nepotrebna.

„Članak 46.-49.

Predlažemo razmotriti jesu li odredbe kojima se definiraju pravila i ograničenja za zahvate na postojećim zakonitim građevinama odgovarajuće u poglavlju „1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu“, obzirom na definiciju pojmova „urbana sanacija“ i „urbana preobrazba“, sukladno čl. 3., st. 1, točkama 46. i 47. Zakona.

Članak 47., stavak 4.

Predlažemo propisati i druge bitne parametre za izgrađene građevine iz stavka 2. članka 47. (katnost, visina, kis, udaljenosti i dr.).“

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
Članak 25. (Nije primjenjivo (ne određuju se planske mjere).

„Članak 51., stavci 2. - 4. i 9.

Građevine koje se mogu graditi na površinama odgovarajućih namjena unutar i izvan građevinskog područja trebale bi biti prethodno definirane u odgovarajućim poglavljima Odredbi za provedbu KP Plana, stoga odredbe kojima se definiraju iste predlažemo brisati iz predmetnih stavaka, odnosno uskladiti s Prilogom 2. Pravilnika i čl. 44. Zakona.“

Članak 54., stavak 5.

Staklenici i plastenici su jedine građevine koje se mogu planirati/graditi na površinama OVZP, sukladno Pravilniku. Potrebno je ispraviti.

Članak 55.

Obzirom da se građevine za uzgoj životinja (farme) sukladno Pravilniku ne mogu planirati/graditi izvan građevinskog područja, osim na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, predlažemo razmotriti propisivanje relevantnih odredbi koje se odnose na predmetne građevine u odgovarajućem poglavlju Odredbi za provedbu KP Plana, kojim se definiraju pravila provedbe za planirane namjene.

PPVSŽ ne propisuje najmanji broj uvjetnih grla unutar farme izvan GPN, nego najmanju udaljenost od GPN u ovisnosti o broju uvjetnih grla. Stavak 1. i stavak 2., alineju 1. potrebno je uskladiti s PPVSŽ.

Stavak 5. potrebno je uskladiti s točkom 15.4. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Stavke 6. i 7. potrebno je uskladiti s točkom 15.2. Odredbi za provedbu PPVSŽ, odnosno na odgovarajući način ugraditi ograničenja propisana u tablici iste točke, koja se odnose na najmanje udaljenosti farmi od GPN u ovisnosti o broju uvjetnih grla, odnosno o broju grla po vrsti stoke, umnoženog s odgovarajućim koeficijentom.

Članak 56.

Površine na kojima se omogućava planiranje/gradnja ribnjaka potrebno je uskladiti s Prilogom 2. Pravilnika.“

Primjedba se prihvaća.

Članak 15. (OSOBITO VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMJENJENO POLJOPRIVREDI)

Članak 16. (VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMJENJENO POLJOPRIVREDI)

Članak 17. (OSTALO ZEMLJIŠTE NAMJENJENO POLJOPRIVREDI)

Članak 18. (OSTALO ZEMLJIŠTE)

Članak 19. (ZEMLJIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA)

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Članak 58.

Potrebno je razmotriti mogućnost prikazivanja poštanskih ureda navedenih u stavku 1., u kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“, sukladno Pravilniku.

Razmotriti je li prikladnije odredbe članka Komunikacijski sustav“. 58. ugraditi unutar poglavlja „2.2. Komunikacijski sustav“.

Primjedba se prihvaća.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 57.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 58.

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 59.

Razmotriti je li prikladnije odredbe članka 59. ugraditi unutar poglavlja „2.3. Energetski sustav“.

Stavak 10. odnosi se na građevine iz stavka 8., a ne iz stavka 7. koji se navodi.

Potrebno je na odgovarajući način i na odgovarajućem mjestu uskladiti s odredbama čl. 3., st. 1., točke 34. Zakona, vodeći računa o usklađenosti s Prilogom 2. Pravilnika. Odnosi se i na čl. 60., stavak 1. te na eventualno druge Odredbe za provedbu KP Plana gdje je primjedba primjenjiva.“

Primjedba se prihvaća.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 59. – 61.

Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

„Članak 75., stavak 1.

Sadrži odredbe bespredmetne za KP Plana.“

Primjedba se prihvaća. Obrisano.

„Članak 77., stavak 1.

Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina -ugljikovodika (PIMS-U) nisu građevine nego površine. Sva Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU), površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina-ugljikovodika (PIMS-U) i građevine za cijevni transport plina i nafte na području Općine Stari Jankovci potrebno je uskladiti s PPVSŽ te istima odrediti značaj.“

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće usklađenje i izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu:

„Članak 1.

...

Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210] – Planirano

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

- Eksploatacijsko polje "Berak", Eksploatacijsko polje "Cerić", Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Privlaka" i "Đeletovci", Planirano.

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

...

Članak 19. (E1 - Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU))

...

Članak 94. (Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU „Cerić“ i EPU „Berak“))

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 51.

Članak 94. (Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU „Cerić“ i EPU „Berak“))

... "

„Članak 79., stavak 3.

Na odgovarajućem kart. prikazu nisu evidentirani 35 kV i 10 kV dalekovodi. Potrebno je uskladiti."

Primjedba se prihvaća.

Obrisano iz Odredbi za provedbu, a u kartografskom prikazu nije evidentirano, iz razloga jer nema podataka u važećem PPUO.

„Članak 82., stavak 5.

Potrebno je na odgovarajući način uskladiti s odredbama točke 27.1., st. 4. PPVSŽ."

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće izmjene provedene te usklađene u Odredbama za provedbu sa PPVSŽ.

„Poglavlje „3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode"

Sadržaj poglavlja je bespredmetan, kako na području Općine Stari Jankovci, sukladno PPVSŽ i važećem Planu, nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode, dok je evidentiran „osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz" (cjelina krajolika rijeke Bosut). Razmotriti propisivanje relevantnih odredbi koji se odnose na navedeni osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz unutar poglavlja „3.1.3. Krajobraz".

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće usklađenje i izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu:

„3.1.3. Krajobraz

Članak 84. (Mjere zaštite vrijednosti krajolika - vodotok rijeke Bosut)

... "

„Članak 85 i 86.

Pojedine odredbe se ponavljaju.

Sadržaj čl. 85., st. 1. odnosi se na sve Planom definirane posebne vrijednosti, ne samo na zaštićene dijelove prirode, stoga je sadržaj istog stavka unutar poglavlja 3.1.1. bespredmetan."

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće usklađenje i izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu:

„3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 74. (Zaštita prirodnih vrijednosti i ugroženih staništa)

..."

„Članak 87.

Propisane odredbe odnose se na kulturnu baštinu, a ne na zaštićene dijelove prirode, stoga su iste unutar predmetnog poglavlja bespredmetne."

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće izmjene provedene su u Odredbama za provedbu.

„Poglavlje „3.1.2. Kulturna baština"

Potrebno je na odgovarajući način i mjesto ugraditi relevantne odredbe točki 33.3.-33.5. PPVSŽ."

Primjedba se prihvaća.

„3.1.2. Kulturna baština

Članak 75.-83."

„Poglavlje „3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)"

Na području Očine Stari Jankovci, sukladno PPVSŽ, nije evidentirana ekološka mreža Natura 2000. Razmotriti odnose li se propisane odredbe na navedenu (ili drugu) ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu, odnosno razmotriti propisivanje istih odredbi na drugo odgovarajuće mjesto u Odredbama za provedbu KP Plana."

Primjedba se prihvaća.

„3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 91."

„Članak 100.

Propisane odredbe odnose se na kulturnu baštinu, a ne na ekološku mrežu, stoga su iste unutar predmetnog poglavlja bespredmetne.

Razmotriti pobliže definiranje obilježja područja naselja na koji se propisane odredbe odnose."

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće izmjene provedene te usklađene na odgovarajući način u Odredbama za provedbu.

Članak 102., stavak 3.

Propisane odredbe odnose se na šume i šumska zemljišta, a ne na vode, stoga su iste unutar predmetnog poglavlja bespredmetne.

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće izmjene provedene te usklađene na odgovarajući način u Odredbama za provedbu.

Članak 103., stavak 8.

Obzirom da se proizvodne zone na koje se odnose odredbe točke 36.4. PPVSŽ (s kojima se predmetni članak usklađuje), utvrđuju na razini PPUO/G, odredba netočno navodi da se iste utvrđuju planovima užih područja odnosu na KP Plana. Potrebno je na odgovarajući način preformulirati.

Primjedba se prihvaća.

„3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 99. (Mjere spriječavanja nepovoljnog uticaja na okoliš)

(8) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz), čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali čiji ukupni utjecaj prelazi propisane granice, za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša.

- Pod pojmom „relativno mali prostor“ podrazumijevaju se:

- 1. proizvodne zone određene u prostornim planovima užih područja, te*
- 2. prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 metara."*

Članak 109.

Pojedine odredbe ugrađene sukladno PPVSŽ unutar Članka 109. potrebno je na odgovarajući način preformulirati/brisati, kako bi sadržaj članka bilo u skladu s kontekstom.

Ukoliko su predmetni koridori utvrđeni prethodnim odredbama KP Plana, sadržaj st.1., alineje 4. je bespredmetan. Nadalje, površine zaštitnih koridora, sukladno Pravilniku, određuju se u poglavlju „3.2.3. Područja posebnih ograničenja“ te na odgovarajućem kart. prikazu. Potrebno je razmotriti.

Primjedba se prihvaća.

„3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 93.

..."

Članci 110. i 111.

Provedbene odredbe za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) i površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina — ugljikovodika (PIMS-U) definirane su PPVSŽ, te se temeljem istih izdaju akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju, sukladno točki 8., stavcima 3. i 4. PPVSŽ. Navedeno je potrebno na odgovarajući način ugraditi u sadržaj članaka, kao i definirati površine EPU i PIMS-U na području Općine Stari Jankovci, sukladno PPVSŽ, dok provedbene odredbe za iste nije potrebno propisivati u KP Plana.

Razmotriti jesu li u dostatno definirane površine za iskorištavanje geotermalnih voda sukladno PPVSŽ i Pravilniku.

Primjedba se prihvaća.

„Članak 110. (Eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU „Cerić“ i EPU „Berak“))”

Poglavlje „3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite”

Nisu evidentirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, sukladno važećem Planu. PPVSŽ i Pravilniku. Relevantne odredbe propisane u predmetnom poglavlju potrebno je propisati na drugim, odgovarajućim mjestima Odredbi za provedbu KP Plana, gdje su iste primjenjive.

Primjedba se prihvaća.

Odgovarajuće izmjene provedene su u Odredbama za provedbu na odgovarajućim mjestima.

Grafički dio

Opće napomene:

U Odluci o izradi Plana jedan od razloga je prenamjena površine gospodarske namjene unutar naselja Srijemske Laze. Uvidom u Obrazloženje KP Plana, naveden je zahtjev za prenamjenu k.č. 389, 303, 304 i 311, k.o. Srijemske Laze u proizvodnu namjenu-prehrambeno-prerađivačku (I2)-KN-1-1-3212 i prikazana je prenamjena. Ista prenamjena je izvršena u naselju Novi Jankovci, a ne u naselju Srijemske Laze, kako je prethodno navedeno.

Primjedba se prihvaća.

Katastarske čestice k.č. 303 i k.č. 304 k.o. Novi Jankovci nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „JOŠINA 1“, koji je na snazi i objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“, br. 18/20.

Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu predmetnog UPU-a, predmetne čestice planom su određene unutar zone mješovite namjene – M4.

Prema klasifikaciji namjena površina propisanoj važećim Pravilnikom o prostornim planovima, oznaka [KN-1-1-3054] (M4) – mješovita namjena odnosi se na površine na kojima je dozvoljena gradnja:

- stambenih i stambeno-poslovnih građevina,
- pomoćnih građevina na građevnoj čestici osnovne namjene.

Kao prateće namjene, unutar površine mješovite namjene (M4), dopušteno je planirati i graditi:

- parkove/perivoje i dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene,
- sportsko-rekreacijske površine i građevine,
- poslovne sadržaje kompatibilne sa stanovanjem,
- ugostiteljsko-turističke sadržaje,
- komunalno-servisne i infrastrukturne građevine,
- prometne površine i ostalu komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina pojedinih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja ograničena je na najviše 1/3 površine zone mješovite namjene, sukladno odredbama Pravilnika.

Slijedom navedenog, namjena predmetnih katastarskih čestica preuzeta je iz važećeg UPU-a te je usklađena i označena odgovarajućim kodom namjene prema Pravilniku, bez izmjene planske funkcije prostora.

Primjedbe dane na pojedine kartografske prikaze odnose se i na druge kartografske prikaze za koje su iste relevantne.

Primjedbe dane na kart. prikaze moraju se na odgovarajući način, gdje je to primjenjivo, primijeniti i u Odredbama za provedbu KP Plana.

Sve oznake ucrtane na kartografskim prikazima moraju na odgovarajući način biti definirane u Odredbama za provedbu KP Plana.

Sukladno tehničkim mogućnostima, na odgovarajuće kartografske prikaze prikazati kako slijedi:

- *pokazatelj "površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-gline i pijeska (planirano)" sukladno PPVSŽ.*

„Članak 95. (Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (planirano))

(1) Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, omogućuje se iskorištavanje mineralnih sirovina – gline i pijeska – na područjima geološki pogodnih naslaga na prostoru Općine.

(2) Planom se ne utvrđuju točne lokacije niti granice eksploatacijskih polja, već se mogućnost eksploatacije određuje načelno, u skladu s prostorno-geološkim obilježjima i smjernicama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

(3) Područjima pogodnim za istraživanje i eksploataciju smatraju se osobito:

- sjeverni dijelovi Općine na prostoru naslaga prapora (lesa) – područje naselja Srijemske Laze, Stari Jankovci, Slakovci i Orolik,*
- južni dijelovi Općine na prostoru holocenskih naslaga pijeska, prašine, glinovitih i pretaloženih lesnih sedimenata – područje naselja Novi Jankovci, Srijemske Laze, Slakovci i Orolik.*

(4) Točna lokacija, obuhvat i veličina eksploatacijskog polja utvrđuju se:

- istražnim radovima,*
- rudarskim projektom,*
- aktima nadležnog tijela za rudarstvo,*
- u skladu s propisima o zaštiti okoliša i prirode.*

(5) Do privođenja planiranoj namjeni zemljište se koristi u postojećoj namjeni.

(6) Nakon završetka eksploatacije obvezna je sanacija i rekultivacija prostora te njegovo privođenje poljoprivrednoj, šumskoj, vodnoj ili drugoj odgovarajućoj namjeni.

(7) Zahvati nisu dopušteni:

- unutar građevinskih područja naselja,*
- u zaštićenim područjima prirode,*
- u zonama zaštite izvorišta i vodnih građevina,*
- te na drugim površinama gdje je to zabranjeno posebnim propisima."*

- *pokazatelj "osnovna i detaljna kanalska mreža" sukladno važećem PPUO.*

Prihvaća se. Prikazana je detaljna i osnovna kanalska mreža regionalnog i lokalnog značaja sukladno važećem PPUO i PPVSŽ.

- *pokazatelj "maksimalni intenziteti potresa" sukladno PPVSŽ.*

Uvidom u kartografske prikaze PPVSŽ utvrđeno je da zona maksimalnog intenziteta potresa VII° prolazi cijelim obuhatom Općine, te je u skladu s tim tako i prikazano. Primjedba se prihvaća.

- *Pokazatelje "napušteno odlagalište otpada" i "napušteno eksploatacijsko polje" sukladno važećem PPUO.*

Napuštene i degradirane lokacije na području Općine obuhvaćene su i normativno uređene važećim Prostornim planom uređenja Općine Stari Jankovci te predmetnim Izmjenama i dopunama Plana. Napušteno eksploatacijsko polje evidentirano je na k.č. br. 1304/3 k.o. Orolik te je obuhvaćeno Odredbama za provedbu u članku 19., stavku 1., podstavku d., u okviru površina za eksploataciju mineralnih sirovina (E1), kojima se utvrđuju uvjeti korištenja, ograničenja zahvata te obveza sanacije i privođenja prostora konačnoj namjeni.

Napušteno odlagalište otpada evidentirano je na k.č. br. 467 k.o. Slakovci te je regulirano člankom 83. Odredbi za provedbu, kojim se propisuju mjere sanacije, zaštite okoliša i ograničenja korištenja prostora do konačne sanacije lokacije.

Lokacije nisu prikazane u kartografskim prikazima jer u Pravilniku nisu definirani kodovo kao postojeće degradirane/sanacijske površine.

Slijedom navedenog, predmetne lokacije su planski evidentirane Odredbama.

- **Kartografski prikaz: "1.1. Namjena prostora"**

Kod naselja Stari Jankovci pokazatelj za sportsko-rekreacijsku namjenu (izvan građevinskog područja)-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom je prikazan kao regionalnog značaja. Isti prikazati kao lokalnog značaja.

Primjedba se prihvaća.

Namjena površine je ugrađena s kodom [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

Površine za osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja uskladiti s važećim PPUO, sukladno Pravilniku.

Primjedba se prihvaća. Namjene usklađene s važećim PPUO, sukladno Pravilniku:

[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i

[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište

Prikazati vodotoke sukladno PPSVŽ.

Primjedba se prihvaća. Sukladno IV. izmjenama i dopuna PPSVŽ u grafičkom dijelu Plana izvršene su odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Prostorni pokazatelj "(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom" nije u cijelosti prikazan sukladno važećem PPUO.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Razmotriti značaj pokazatelja "željezničke pruge za poseban promet — koridor u istraživanju" iz važećeg PPUO.

Na temelju odredbi važećeg PPUO-a, oznaka „željezničke pruge za poseban promet — koridor u istraživanju” odnosi se na predviđeni novi industrijski kolosijek za potrebe Poljoprivrednih zadruga u Starim Jankovcima, za koji je u planu načelno određen koridor trase u istraživanju. To znači da se radi o preliminarnoj, indikativnoj zoni kroz koju bi kolosijek mogao prolaziti, ali konačan položaj trase još nije definiran i treba ga uskladiti u daljnjoj detaljnoj razradi, posebno s planiranom rekonstrukcijom i gradnjom dvovisinskog prijelaza državne ceste D46 preko pruge.

Dodatno, odredbe PPUO-a naglašavaju da se rekonstrukcija postojeće željezničke pruge za međunarodni promet mora provoditi uz ostavljanje odgovarajućeg prostora za dvovisinske prijelaze te koordinaciju svakog daljnjeg građenja s nadležnim županijskim službama i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Važno je napomenuti da je Općina u Odluci o izradi PPUO-a nije predvidjela nikakve izmjene koje bi utjecale na postojeću HŽ infrastrukturu, te da sve planirane intervencije ostaju u okviru koridora u istraživanju i buduće usklađivanja s postojećim prometnim i infrastrukturnim elementima.

Razmotriti je li značaj cesta određen sukladno posebnom propisu, a obzirom na točku 8.1. Odredbi za provedbu PPVSŽ, koja mrežu lokalnih cesta definira kao građevine od značaja za Županiju.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Prikazati pokazatelj "značajnija biciklistička ruta (planirana)" sukladno PPVSŽ.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajući kod [IS-1-1-1201] Biciklistička prometnica provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"

Proširenje GPN Srijemske Laze i Slakovci nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Planiranje novog izdvojenog dijela GPN Srijemske Laze nije u skladu s čl. 3., st.,1. točkom 12. Zakona.

Primjedba se prihvaća.

Evidentirane su manje izmjene granica građevinskih područja naselja Stari Jankovci i Orolik koje nisu razlog izmjena i dopuna Plana. Potrebno je razmotriti i obrazložiti.

Primjedba se prihvaća.

Građevinska područja naselja Srijemske Laze i Slakovci su povezana. Razdvojiti ista građevinska područja.

Primjedba se prihvaća.

Nepravilno ucrtavanje granice građevinskog područja (debeli linijski pokazatelj cijan boje). Ista mora biti ucrtana po rubu površine građevinskog područja. Nazive GPN odrediti sukladno nazivima naselja Općine Stari Jankovci. Sva prikazana građevinska područja moraju biti definirana u odgovarajućem poglavlju Odredbi za provedbu KP Plana.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

Čitav dio GPN oznake „GPN-NJ-2“, namjene „KS2“ određen je kao neuređeno, a na istom je evidentirano postojeće (izgrađeno) reciklažno dvorište. Potrebno je razmotriti.

Primjedba se prihvaća. GPN-izgrađeno.

Kartografski prikaz: "1.3. Provedba prostornog plana"

U građevinskim područjima naselja Stari Jankovci i Orolik evidentiran je pokazatelj Ml. Isti nije evidentiran na prikazu „1.1. Namjena prostora“.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Pokazatelj za "županijski centar za gospodarenje otpadom (GO) nije u skladu s PPVSŽ. Sukladno PPVSŽ na predmetnom području planirana je pretovarna stanica. Uskladiti s točkom 34.1. Odredbi za provedbu PPVSŽ.

Primjedba se prihvaća.

Površina namjene „Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)“ je ispravljeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) sukladno važećem Planu, Pravilniku i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ).

Namjena je usklađena s Pravilnikom o prostornim planovima i označena odgovarajućim kodom [KN-1-1-2851] (GO). Tekstualni i grafički dijelovi Plana su u tom dijelu ispravljani.

U Pravilniku ne postoji pojam „pretovarna stanica“, već je definirano kao Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, dok se u dodatnom naslovu precizira da se radi o planiranoj pretovarnoj stanici, što je u skladu s kartografskim prikazom 1.1. „Namjena prostora“.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/2021)

Pojmovi

Članak 4.

„(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

...

16. građevina za gospodarenje otpadom je građevina za sakupljanje otpada uključujući skladište otpada, pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište, građevina za obradu otpada, uključujući odlagalište otpada, centar za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad

...“

Razmotriti definirana pravila provedbe obzirom na vrijednost poljoprivrednog zemljišta, kako je definirana na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora", sukladno Pravilniku.

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

Brisati granicu obuhvata UPU Rit u Starim Jankovcima, jer je isti važeći plan.

Primjedba se ne prihvaća. Sukladno važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, na kartografskim prikazima Prostornog plana obvezno se prikazuju granice obuhvata važećih prostornih planova užih područja radi osiguranja njihove provedbe i jasnog razgraničenja planskih režima. Slijedom navedenog, granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Rit“ u Starim Jankovcima, kao važećeg plana, zadržava se u grafičkom dijelu Plana.

Prikazati granicu obuhvata UPU naselja Stari Jankovci sukladno važećem PPUO.

Primjedba se ne prihvaća. Sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te metodologiji izrade prostornih planova, obveza prikaza granica obuhvata urbanističkih planova uređenja odnosi se prvenstveno na neizgrađena i neuređena građevinska područja za koja je provedba UPU-a preduvjet realizacije zahvata u prostoru.

Budući da je više od 80% obuhvata UPU-a naselja Stari Jankovci već izgrađeno i uređeno građevinsko područje, čime je planska razrada u najvećem dijelu provedena kroz postojeću izgradnju, ocijenjeno je da prikaz granice obuhvata u ovom Planu nije nužan s aspekta daljnje provedbe i upravljanja prostorom.

Kartografski prikaz: "2.1. Prometni sustav"

- ***Razmotriti je li značaj cesta određen sukladno posebnom propisu, a obzirom na točku 8.1. Odredbi za provedbu PPVSŽ, koja mrežu lokalnih cesta definira kao građevine od značaja za Županiju.***

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana te usklađene u Odredbama za provedbu.

- ***Razmotriti značaj i status planirano/postojeće pokazatelja "željezničke pruge za poseban promet -koridor u istraživanju" iz važećeg PPUO.***

Na temelju odredbi važećeg PPUO-a, oznaka „željezničke pruge za poseban promet — koridor u istraživanju“, kod [IS-1-2-3008] Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom, vlastita oznaka (Koridor u istraživanju), odnosi se na predviđeni novi industrijski kolosijek za potrebe Poljoprivrednih zadruga u Starim Jankovcima, za koji je u planu načelno određen koridor trase u istraživanju. To znači da se radi o preliminarnoj, indikativnoj zoni kroz koju bi kolosijek mogao prolaziti, ali konačan položaj trase još nije definiran i treba ga uskladiti u daljnjoj detaljnoj razradi, posebno s planiranom rekonstrukcijom i gradnjom dvovisinskog prijelaza državne ceste D46 preko pruge.

Dodatno, odredbe PPUO-a naglašavaju da se rekonstrukcija postojeće željezničke pruge za međunarodni promet mora provoditi uz ostavljanje odgovarajućeg prostora za dvovisinske prijelaze te koordinaciju svakog daljnjeg građenja s nadležnim županijskim službama i pravnim osobama s javnim ovlastima.

Važno je napomenuti da je Općina u Odluci o izradi PPUO-a nije predvidjela nikakve izmjene koje bi utjecale na postojeću HŽ infrastrukturu, te da sve planirane intervencije ostaju u okviru koridora u istraživanju i buduće usklađivanja s postojećim prometnim i infrastrukturnim elementima.

- ***Prikazati pokazatelj "značajnija biciklistička ruta (planirana)", sukladno PPVSŽ.***

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"

- *Razmotriti odabir oznake i koda teme za "radijski koridor" iz važećeg PPUO sukladno Pravilniku.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *U naseljima Stari Jankovci i Slakovci nije prikazan pokazatelj za samostojeći antenski stup sukladno važećem PPUO.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Razmotriti značaj elektroničkih komunikacijskih vodova sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća.

- *Nije prikazan pokazatelj "područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa" sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Razmotriti značaj za mjesne telefonske centrale i RSS, RSM iz važećeg PPUO, sukladno posebnom propisu.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *U naselju Srijemske Laze prikazan je pokazatelj građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, a isti nije evidentiran u važećem PPUO.*

Primjedba se prihvaća. Uklonjeno.

Kartografski prikaz: "2.3. Energetski sustav"

- *Razmotriti odabir oznake i koda teme za "crpilište" iz važećeg PPUO, sukladno Pravilniku.*

U vezi s primjedbom Zavoda o odabiru oznake i koda za „crpilišta“ iz važećeg PPUO-a, napominjemo da je u PPUO-u, Članak 61. – Crpilišta nafte i plina, stručno definirano:

- što predstavlja crpilište,
- razlika između aktivnih i neaktivnih crpilišta,
- obveze usklađivanja svih infrastrukturnih zahvata s važećim propisima o sigurnosti i zaštiti nafte i plina,
- vođenje preciznih lokacija i statusa u posebnim tehničkim evidencijama nadležnih tijela.

S obzirom na to da Pravilnik ne predviđa poseban kod za „crpilište“.

- *Magistralni plinovod za međunarodni transport (planirani), magistralni plinovod (postojeći) i produktovod (planirani) uskladiti s PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Razmotriti značaj lokalnog plinovoda sukladno točki 8.6. (zadnja rečenica) Odredbi za provedbu PPVSŽ.*

U vezi s primjedbom Zavoda o značaju lokalnog plinovoda, napominjemo da:

- Mreža plinovoda unutar Općine Stari Jankovci smatra se lokalnog značaja i za nju se koriste kodovi [IS-3-1-3303] i [IS-3-1-3304] za postojeće i planirane vodove s pripadajućim građevinama i uređajima.
- Planirani i postojeći vodovi koji prolaze kroz područje Općine i opskrbljuju više jedinica lokalne samouprave smatraju se županijskog značaja, te su im dodijeljeni kodovi [IS-3-1-2101], [IS-3-1-2102], [IS-3-1-2303] i [IS-3-1-2304], u skladu s uputama Ministarstva.

Time je osigurana usklađenost plana sa važećim propisima, PPVSŽ i pripadajućim kodovima za prostorno planiranje energetske sustava.

- *Unutar naselja Orolik nedostaje dionica plinovoda. Ucrtati sukladno važećem Planu.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Prikazati 110 kV dalekovod (postojeći) sukladno važećem PPUO.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Nisu evidentirani 35 kV i 10 kV dalekovodi definirani u Odredbama za provedbu KP Plana. Potrebno je uskladiti.*

35 kV i 10 kV dalekovodi nisu prikazani u važećem PPUO. Nije moguće se uskladiti.

Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"

- *Magistralni vodoopskrbni cjevovod uskladiti s PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Prikazati vodospremu (planiranu) i crpnu stanicu (planiranu) sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *U naselju Orolik pokazatelj za vodozahvat/vodocrpilište je prikazan kao planiran, dok je u važećem PPUO postojeći. Uskladiti s važećim PPUO.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Razmotriti značaj pokazatelja "ostali vodoopskrbni cjevovodi (postojeći i planirani)" i "vodosprema (planirano)" iz važećeg PPUO u odnosu na PPVSŽ. Prikazati vodotoke sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana sukladno IV. izmjenama i dopuna PPVSŽ.

Pokazatelj za crp Sustav melioracijske odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu

2.4.4. Melioracijska

- *odvodnja. nu stanicu — planiranu prikazan je kao dio sustava otpadnih i oborinskih voda. Sukladno važećem PPUO isti se odnosi na vodoopskrbni sustav.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Kod naselja Orolik prikazati pokazatelj za akumulaciju za obranu od poplava (planirano) sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"

- *Značaj za krajobraz uskladiti s točkom 31.1. Odredbi za provedbu PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja"

- *Prikazati eksploatacijsko polje Deletovci sukladno važećem PPUO.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana u karti 3.3. Posebni načini korištenja - 3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja.

- *Prikazati pokazatelj "površina za iskorištavanje mineralne sirovine-uglikovodika-planirano) sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Prikazati površinu koja povezuje eksploatacijska polja Cerić i Berak sukladno PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana u karti 3.3. Posebni načini korištenja - 3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja.

- *Zone sanitarne zaštite izvorika (I., II., III., IV.) uskladiti s PPVSŽ.*

Primjedba se prihvaća. Odgovarajuće izmjene provedene su u grafičkom dijelu Plana.

- *Razmotriti je li odabran odgovarajući prostorni pokazatelj iz Pravilnika za transformaciju površine "Područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša (tlo-T)" sukladno važećem PPUO.*

Površina kao „tlo-T” u PPUO-u obuhvaća područje planirane pretovarne stanice. Za ovu površinu Pravilnik ne predviđa poseban kod za transformaciju.

- *Potrebno je ucrtati sve zaštitne koridore koji su definirani u Odredbama za provedbu KP Plana, sukladno Pravilniku.*

Svi zaštitni koridori definirani su Odredbama za provedbu Plana, napominjemo da su na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja”, sukladno Pravilniku, ugrađeni i prikazani svi prometni koridori koji su do sada utvrđeni.

Sukladno odredbama Članka 45., za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja osigurane su sljedeće širine:

- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna i županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 16,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale (nerazvrstane) ceste.

- „Područje ugroženo bukom”, zona mjera zaštite od buke je definirana i prikazana na kartografskom prikazu, osiguravajući zaštitu stanovništva i usklađenost s propisanim standardima i

- Zaštitni radijski koridor.

Zahtjevi javnopravnih tijela i ostali pristigli zahtjevi



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/72
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-12/DB
Zagreb, 26. 9. 2024. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. F. Tuđmana 1
32241 STARI JANKOVCI

Predmet: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5 od 28. kolovoza 2024. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:
DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),
DC 57 Vukovar (DC2) – Orolik (DC46) – Đeletovci (DC46) – Lipovac (A3/ŽC4234),
DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Levenić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr pp 148.

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/22-01/486

URBROJ: 01-00-06/01-24-10

Vinkovci, 3. rujna 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primijeno	9.9.2024.	
Klasa		
Urbroj		
Zakl.	Vrednost	Org. jed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi VII. IDPPU Općine Stari Jankovci (KLASA: 024-04/24-01/26; URBROJ:2196-23-01-24-2) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.




Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sablić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/488
URBROJ: 525-10/668-24-2
Zagreb, 18. rujna 2024.

P / 9 1 4 2 7 3 0

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 26.09.2024		
Klasa:		
Ur broj:		
Prilog	Vrijednost:	Org. jed.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Stari Jankovci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1000

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 05.09.2024.

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEŠKOPOLSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 23.09.2024 P10195416

Klasa:
Ur. broj:

Prilog:	Vrijednost:	Org. jed.

OPĆINA STARI JANKOVCI
DR. FRANJE TUĐMANA 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019 do 2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/24-01/112
URBROJ: 511-01-386-24-2
Vukovar, 30. kolovoza 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, zahtjevi,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/24-01/01, Urbroj: 2196-23-03/2-24-5
od 28. kolovoza 2024. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 17., 18., 20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22., 24., 25., 26., 27., 30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu izgradnje skloništa. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ



Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 031/351-007, Fax: 031/351-454

www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr

IBAN: HR95 2390 0011 1000 51064 MB: 1260620

Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

KLASA: 350-02/24-01/09
URBROJ: 2196-96-03/2-24-2
VINKOVCI, 10. rujna 2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 1
32 241 Stari Jankovci

Predmet: **VII. IID Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-05/24-01/01, ur.broj: 2196-23-03/2-24-5 zaprimljenog 02. rujna 2024. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu VII. IID PPUO Stari Jankovci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Ivkoje Čuljak, dipl.ing.grad.

Slavko Vučković
B.Nušića 63
Srijemske Laze 32242 Slakovci
OIB: 51789718279
Kontakt: 098/269-341

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, ja, Slavko Vučković, vlasnik nekretnine 1/1 na kč.br. ⁵³⁶✓ k.o.Srijemske Laze na adresi Branislava Nušića u Srijemskim Lazama molim Vas za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci.

Naime, čestica koju sam naveo je dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom ne. Od polovine šljivika više nije građevinska zona.

S obzirom kako sam imao namjeru graditi halu za strojeve, nisam imao uvjete za to upravo zbog toga što nije građevinska zona.

Zelio bi da se granica građevinske zone izmjesti sve do poljskog puta, odnosno onako kako graniči plac.

Od velike važnosti, za mene osobno i za posao kojim se bavimo moja obitelj i ja, bi bila izmjena prostornog plana.

Unaprijed zahvalan,



Dana 02.08.2023.

Vučković Milica
B.Nušića 63, Srijemske Laze
32242 Slakovci
OIB: 60100416830
Tel: 098/167-3509
Mail: ognikolavuckovic@gmail.com

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, vlasnica sam obrta VUČKOVIĆ, obrt za poljoprivredu i usluge, Sr.Laze, B.Nušića 63.

Bavim se dijelom ratarskom proizvodnjom, dijelom povrtlarstvom.

Iz godine u godinu je vidno povećanje površina pod povrtlarskom proizvodnjom. U obrtu je zaposleno trenutno troje ljudi.

U planu je proširenje proizvodnje povrća, i na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Također, planira se izgradnja objekta maloprodaje povrća, isključivo vlastite proizvodnje.

S obzirom kako planiram konkurirati na natječaj za EU fondove, u planu bi bila izgradnja skladišnih kapaciteta, hladnjače, pakirnice, upravnog dijela zgrade i maloprodaje povrća.

Čestica na kojoj bi gradilo nalazi se uz glavni put. To je kč.br.689, k.o.Slakovci koja se sastoji od 15885 m2. Problem je što ta čestica nije u građevinskoj zoni.

Od velikog interesa za mene kao i za cijelu zajednicu bi bila izmjena prostornog plana gdje bi ta čestica 689 bila u građevinskoj zoni kako bi bez problema mogli ishoditi dokumentaciju za izgradnju. Ovakvim projektom, otvorila bi se i nova radna mjesta.

Unaprijed zahvalna!

S poštovanjem,
Vučković Milica

Dana 08.08.2023.

Dragan Gavrić
B.Radičevića 64, Sr.Laze
32242 Slakovci
Tel.0995051914
OIB: 05896979753

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci

Poštovani, ja sam Dragan Gavrić. Imam OPG od 2003 godine.

Bavim se ratarskom proizvodnjom i proizvodnjom češnjaka, te krumpira.

U planu je proširenje proizvodnje povrtlarskih kultura.

Vlasnik sam cestica kč. br,353, 354,351 k.o. Srijemske Laze.

S obzirom kako prostorni plan trenutno izgleda, od velike važnosti za daljnji posao bi mi bila izmjena istog.

Naime, na kč.br.353 linija građevinske zone prolazi dijelom placu što mi predstavlja problem zbog namjere izgradnje pomoćnih zgrada za neke od strojeva a ta linija građevinske zone mi uvećava postotak izgrađenosti na čestici, te nemam uvjete za legalnu gradnju.

To isto se događa i na kč.br.354 koja je odmah do mene.

Kč.br. 351 je također u mom vlasništvu, u blizini ovih čestica, pa bi bilo dobro izmjestiti liniju građevinske zone do poljskog puta kako graniče placevi čestica.

Izuzeće od svega bih naveo kč.br.394 koja se nalazi ispod kč.br.351,353 i 354.

Na toj parceli, koja je sada trenutno oranica u planu je priprema za Natječaj EU fondova kojim planiramo izgradnju hale u kojoj će biti skladišni prostor za povrće, te linija za doradu povrća.

Od velikog značaja za razvoj i napredak OPG-a bi bila izmjena prostornog plana da oranica kč.br.394 k.o. Sr.Laze bude u građevinskoj zoni kako bi mogli lakše ishoditi potrebnu dokumentaciju za projekat izgradnje.

Fwd: Pokretanje postupka - moli se

1 message

Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>
To: Ana Topić <ana@zona100.hr>

Mon, Oct 30, 2023 at 8:45 AM

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4
10000 Zagreb
tel: +385 1 48 04 330
mob: +385 98 133 99 99
fax: +385 1 48 12 708
e-mail: tamara@uih.hr

Poslano s mog iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

Od: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Za: Tamara <tamara@uih.hr>
Predmet: Pokretanje postupka - moli se

Poštovana,

vezano uz ranije dostavljenu Odluku Općinskog vijeća ovim putem Vam u prilogu dostavljam i zahtjeve fizičkih osoba.

Također Vam dostavljam i zahtjeve vijećnika kako slijedi:

Prijedlog je predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Borisa Dragičević da se u Novim Jankovcima k.č.br. 229/1 proglasi trgov., pa da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana, te također prijedlog vijećnika gosp. Denisa Travančić da se na k.č.br. 1635/2 u k.o. Starim Jankovcima ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući će se na taj način spojiti Dr. F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglane.

S poštovanjem!

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

 **Image_005.pdf**
755K



Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>

Odg: Ogd: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog

1 message

opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr <opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr>
To: Tamara <tamara@uih.hr>

Thu, Nov 16, 2023 at 2:39 PM

Poštovana,

Odluka je sinoć usvojena uz dodatak da se i **k.č.br. 768 k.o. Srijemske Laze** uvrsti u građevinsko zemljište pa nekakve prijedloge kad budete imali bih Vas molila,

Ip

Pošiljatelj: Tamara <tamara@uih.hr>
Poslano: 14. studenog 2023. 14:52
Primatelj: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Predmet: Re: Ogd: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog

Poštovana, šaljem prijedlog dopune. LP,

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4

10000 Zagreb

tel: +385 1 48 04 330

mob: +385 98 133 99 99

fax: +385 1 48 12 708

e-mail: tamara@uih.hr

Ova poruka i bilo koji prilog poruci su povjerljivi i mogu biti povlašteni ili drukčije zaštićeni od otkrivanja. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, molimo kontaktirajte telefonom ili e-mailom pošiljatelja i izbrišite ovu poruku i bilo koji prilog poruci sa svog sustava. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, ne smijete kopirati ovu poruku ili prilog poruci ili otkriti njezin sadržaj bilo kojoj drugoj osobi.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

On Mon, Nov 13, 2023 at 12:44 PM <opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr> wrote:

Poštovana,

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=3c40c042f8&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1782728087951908512%7Cmsg-f:17827280879519085...> 1/2

općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr

Posiljatelj: Kornelije Barišić - Bromus d.o.o. <bromus.doo@gmail.com> Općina Stari Jankovci
Poslano: 7. studenog 2023. 10:35
Prima: općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Kopija: Boris Dragičević
Predmet: učit. zamolba

Primljeno: 07.11.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/08	02	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-23-1	0	0,00

Poštovani,

Želimo u budućem vremenu investirati u djelatnosti prema klasifikaciji NKD 2007 u PODRUČJE C - PRERADIVAČKA INDUSTRIJA u odjeljke 10 - Proizvodnja prehrambenih proizvoda i 11 - Proizvodnja pića, na k.č. 311 k.o. Srijemske Laze.

Izgradnjom objekta i pogona zaposlili bismo par novih radnika.

Zainteresirani smo za izgradnju objekta s proizvodnom linijom za navedeno ulaganje, ali iz Urbanističkog su nam rekli da je na spomenutoj čestici dozvoljena gradnja samo za poljoprivredne proizvode.

Radi toga što proizvodnja proizvoda iz područja C (odjeljci 10 i 11) nespada u proizvodnju poljoprivrednih proizvoda potrebno je napraviti promjene u Prostornom planu općine Stari Jankovci za navedenu česticu kako bismo mogli izraditi projektnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu za navedeno ulaganje.

U razgovoru s našim projektantom g. Damirom Batrnekom rekao nam je da se prostorni plan ne treba mijenjati nego samo dodati rečenicu npr. da se za čestice koje su uz glavnu cestu dopušta gradnja objekata za preradivačku industriju u što spada i proizvodnja proizvoda iz NKD područja C (odjeljci 10 i 11).

Također molimo, ako postoji mogućnost za to, da se poveća max. dozvoljeni dnevni promet roba s 1.5 tona (za preradu poljop. proizvoda i za nkd područje C za odjeljke 10 i 11) na koliko je moguće više u Prostornom planu Općine Stari Jankovci za k.č. 389, 303 i 304 u k.o. Novi Jankovci, jer smo zainteresirani za slična ulaganja i na tim česticama za pogone većeg kapaciteta tj. dnevnim prometom većim od dozvoljenog.

Molimo Vas da ukoliko je moguće da napravite promjene u Prostornom planu Općine Stari Jankovci kako bismo mogli započeti sa izradom projektna dokumentacije za navedenu investiciju.

Hvala na pažnji,

S poštovanjem

Kornelije Barišić
Direktor

Phone: +385 (0)22-641-666
Mobile: +385 (0)99-190-6666
Email: bromus.doo@gmail.com

Bromus d.o.o.
Kolodvorska 53, Novi Jankovci
32241 Stari Jankovci

Ova poruka, kao i svi prilozi, može biti povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju.
Ukoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve priloge smjestite izbrisati sa svoga sustava.
This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Općina Tompovci
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148495
 No. of items: 1
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Općina Mesto
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148495
 No. of items: 1
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Općina Tompovci
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148495
 No. of items: 1
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Grad Crik
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148497
 No. of items: 5
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Općina Privlaka
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148496
 No. of items: 1
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Općina Njema
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148499
 No. of items: 2
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: Grad Vinkovci
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148501
 No. of items: 2
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-4
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: [Address]
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148497
 No. of items: 3
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-5
 Označ. za narudžbu: 6/2023


Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07


Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: [Address]
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148498
 No. of items: 1
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-5
 Označ. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 29.08.2024
 Address of the item: [Address]
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Registered and insured
 Amount: 50148499
 No. of items: 5
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI
 The item mentioned above has been duly delivered
 Signature: [Signature]
 Stamp of the office returning the advice: [Stamp]
 Return to: [Address]
 AR
 350-0524-0101
 2150-23-0311-24-5
 Označ. za narudžbu: 6/2023

[illegible][illegible]

 Hrvatska posta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt of delivery of payment POVRATNICA – Obavijest o primjoru/ucručenju/isplati		P-21/CN 01	
Office of postal service Ured posredničkog posla		Date 2024. 12. 24.		On postal service Posrednički posla	
Address of the item Adresa predmeta		Return to Vratiti na		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
Name of the item Naziv predmeta		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
Registered Registrirano Postal parcel Poštanska paketa Registered parcel Registrirana paketa		Amount Iznos		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
No of parcels Broj predmeta		No of parcels Broj predmeta		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
Money-order Novčanica		Money-order Novčanica		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu		Meets on a destination Ispunjava se na odredištu		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
The item mentioned above has been used Predmet iznad navedenog je korišten		The item mentioned above has been used Predmet iznad navedenog je korišten		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	
Signature Potpis		Signature Potpis		Stamp of the office returning the address Crtanje ureda posredničkog posla	

 Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati		P-21/CN	
Office of posting (Address and country)		Date 2024 08 20 10:24		On postal receipt stamp (Date and time)	
Addressee of the item (Personal address)		17000 201 cedi V52		Stamp of the office retaining the value (Date, time, value, address, office) 08038	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Registered Registered letter Parcel Insured letter Registered article Registered article		Return to (Vrati)	
No. of items / Broj predmeta		1 AR RG 9146493 1 BR		Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke)	
Insurance (Isplata)		Amount (Iznos)		Street and No. (Ulica i broj)	
Amount (Iznos)		Amount (Iznos)		Locality and country (Mjesto i država)	
Means of transport (Prevoz)		Date 02.02.2024		OPĆINA STARI JANKOVCI DR. FRANJE TUĐMANA 1	
Means of transport (Prevoz)		Date 02.02.2024		32241 STARI JANKOVCI	
Means of transport (Prevoz)		Date 25.05.2024 16:07		21506 23 CXL-24-5	

[illegible]